



LX

LEGISLATURA
ZACATECAS

H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

DECRETO # 617

LA HONORABLE SEXAGÉSIMA LEGISLATURA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE ZACATECAS, EN NOMBRE DEL PUEBLO DECRETA:

RESULTANDO PRIMERO.- El día 21 de mayo del presente año se recibió en la Oficialía de Partes de esta Legislatura, oficio número 385/2013, suscrito por el Secretario General de Gobierno y el Coordinador General Jurídico de Gobierno del Estado, con fundamento en lo establecido por los artículos 133 fracción II y 145 Apartado B de la Constitución Política del Estado; 22 fracciones I y XIV, 24 fracción VIII y 37 fracción IX de la Ley Orgánica de la Administración Pública; 27, 28 y 29 de la Ley del Patrimonio del Estado y Municipios de Zacatecas; 5 fracción XI del Reglamento Interior de la Secretaría General de Gobierno; así como 6 y 7 fracción XII del Reglamento Interior de la Coordinación General Jurídica, en el que remiten a esta Legislatura solicitud que presenta el Ayuntamiento de Zacatecas, para enajenar en calidad de compraventa varios inmuebles a favor de igual número de beneficiarios.

RESULTANDO SEGUNDO.- Por acuerdo de la Presidencia de la Mesa Directiva mediante memorándum número 1467, de fecha 23 de mayo de 2013, el expediente fue turnado a la Comisión Legislativa Primera de Hacienda, para su análisis y la emisión del correspondiente dictamen.

RESULTANDO TERCERO.- Se adjuntó a la solicitud la siguiente documentación:



LX

LEGISLATURA
ZACATECAS

- ❖ Oficio expedido en fecha 25 de junio de 2012 por el Presidente y la Síndico del Municipio de Zacatecas, en el que solicitan al Gobernador del Estado, autorice el trámite para enajenar varios bienes inmuebles a favor de igual número de beneficiarios, con la finalidad de que se les de certeza jurídica en su patrimonio;
- ❖ Copia certificada del Acta de la Sesión Ordinaria de Cabildo No. 51, celebrada en fecha 26 de abril de 2012, en la que se aprueba por unanimidad de votos de los miembros presentes, la autorización para enajenar varios bienes inmuebles en calidad de compraventa a favor de los beneficiarios;
- ❖ Copia certificada del Instrumento número veintiséis mil treinta, Volumen cuatrocientos cuarenta y dos, de fecha 22 de mayo de 2012, en la que el Licenciado Jesús Fabián Torres Chávez, Notario Público número Treinta y Ocho del Estado, hace constar la protocolización de la autorización para la constitución del Fraccionamiento denominado “El Ranchito” y su respectiva área de donación, a favor del Ayuntamiento de Zacatecas, representado por el C. Arnoldo Alfredo Rodríguez Reyes, en su calidad de Presidente Municipal y la C. Mariza Cárdenas Hernández, en su calidad de Síndico Municipal. Instrumento registrado bajo el número 1, Folios 1-11, Volumen 2383, Libro Primero, Sección Primera, de fecha 21 de junio de 2012;
- ❖ Copia del certificado número 369671 expedido por la Dirección de Catastro y Registro Público de Gobierno del Estado, en el sentido de que se encuentra libre de gravamen y a nombre del Municipio de Zacatecas, inmueble del que se desmembraría el predio materia de la solicitud;
- ❖ Características de cada uno de los inmuebles:

LX

LEGISLATURA
ZACATECAS



H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

No.	Adquirente	Datos del predio
1.	SARA HERNÁNDEZ PADILLA	<p>Ubicación: Lote 3 de la Manzana 1, Privada Del Potrero S/N, Fraccionamiento El Ranchito, Zacatecas, Zac.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>132.02 M2</u> Al Norte mide 8.77 metros y linda con Lote 16; al Sur mide 8.55 metros y linda con Privada del Potrero; al Oriente mide 15.18 metros y linda con Lote 2, y al Poniente mide 15.32 metros y linda con lotes 4 y 5.</p> <p>Valor Comercial: \$204,000.00 (doscientos cuatro mil pesos 00/100 M.N.).</p> <p>Valor Catastral: \$66,010.00 (sesenta y seis mil diez pesos 00/100 M.N.).</p>
2.	MARÍA GUADALUPE OROZCO SÁNCHEZ	<p>Ubicación: Lote 5 de la Manzana 1, Privada Del Potrero S/N, Fraccionamiento El Ranchito, Zacatecas, Zac.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>84.42 M2</u> Al Noreste mide 4.16, 4.47 y 11.04 metros y linda con lotes 3 y 4; al Sureste mide 4.34 metros y linda con Privada del Potrero; al Suroeste mide 0.50 y 14.79 metros y linda con Lote 6 y Privada del Potrero, y al Noroeste mide 8.76 metros y linda con Lote 15.</p> <p>Valor Comercial: \$68,000.00 (sesenta y ocho mil pesos 00/100 M.N.).</p> <p>Valor Catastral: \$42,210.00 (cuarenta y dos mil doscientos diez 00/100 M.N.).</p>



LX

LEGISLATURA
ZACATECAS

H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

No.	Adquirente	Datos del predio
3.	HERMINIA CALZADA RODRÍGUEZ	<p>Ubicación: Lote 6 de la Manzana 1, Privada Del Potrero S/N, Fraccionamiento El Ranchito, Zacatecas, Zac.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>136.80 M2</u> Al Norte mide 9.32 metros y linda con Lote 14 al Oriente mide 14.79 metros y linda con Lote 5; al Sur mide 9.05 metros y linda con Privada del Potrero, y al Poniente mide 15.00 metros y linda con Lote 7.</p> <p>Valor Comercial: \$544,000.00 (quinientos cuarenta y cuatro mil pesos 00/100 M.N.).</p> <p>Valor Catastral: \$68,400.00 (sesenta y ocho mil cuatrocientos pesos 00/100 M.N.).</p>
4.	GRISELDA MUÑOZ MENDOZA	<p>Ubicación: Lote 8 de la Manzana 1, Privada Del Potrero S/N, Fraccionamiento El Ranchito, Zacatecas, Zac.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>130.73 M2</u> Al Norte mide 8.98 metros y linda con Lote 13; al Oriente mide 14.64 metros y linda con Lote 7; al Sur mide 8.86 metros y linda con Privada del Potrero, y al Poniente mide 14.68 metros y linda con Lote 9.</p> <p>Valor Comercial: \$180,000.00 (ciento ochenta mil pesos 00/100 M.N.).</p> <p>Valor Catastral: \$65,365.00 (sesenta y cinco mil trescientos sesenta y cinco pesos 00/100 M.N.).</p>



No.	Adquirente	Datos del predio
5.	ADRIANA SAUCEDO CARRERA	<p>Ubicación: Lote 9 de la Manzana 1, Privada Del Potrero S/N, Fraccionamiento El Ranchito, Zacatecas, Zac.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>136.96 M2</u> Al Norte mide 8.69 metros y linda con Lote 12; al Oriente mide 0.54 y 14.68 metros y linda con lotes 13 y 8; al Sur mide 9.22 metros y linda con Privada del Potrero, y al Poniente mide 15.11 metros y linda con Lote 10.</p> <p>Valor Comercial: \$406,000.00 (cuatrocientos seis mil pesos 00/100 M.N.).</p> <p>Valor Catastral: \$68,480.00 (sesenta y ocho mil cuatrocientos ochenta pesos 00/100 M.N.).</p>
6.	SANDRA OLGA DEL RÍO CRISTERNA	<p>Ubicación: Lote 10 de la Manzana 1, Privada Del Potrero S/N, Fraccionamiento El Ranchito, Zacatecas, Zac.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>135.91 M2</u> Al Noreste mide 15.11 metros y linda con Lote 9; al Sureste mide 8.84 metros y linda con Privada del Potrero; al Suroeste mide 15.14 metros y linda con Propiedad Privada, y al Noroeste mide 9.13 metros y linda con Lote 11.</p> <p>Valor Comercial: \$122,000.00 (ciento veintidós mil pesos 00/100 M.N.).</p> <p>Valor Catastral: \$67,955.00 (sesenta y siete mil novecientos cincuenta y cinco pesos 00/100 M.N.).</p>

LX

LEGISLATURA
ZACATECAS



H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

No.	Adquirente	Datos del predio
7.	MALLELY LIZBET MEDINA TRUJILLO	<p>Ubicación: Lote 12 de la Manzana 1, Calle Girasoles S/N, Fraccionamiento El Ranchito, Zacatecas, Zac.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>125.70 M2</u> Al Norte mide 8.89 metros y linda con Privada Girasoles; al Oriente mide 14.12 metros y linda con Lote 13; al Sur mide 8.69 metros y linda con Lote 9, y al Poniente mide 14.52 metros y linda con Lote 11.</p> <p>Valor Comercial: \$73,000.00 (setenta y tres mil pesos 00/100 M.N.).</p> <p>Valor Catastral: \$62,850.00 (sesenta y dos mil ochocientos cincuenta pesos 00/100 M.N.).</p>
8.	JAVIER LÓPEZ PÉREZ	<p>Ubicación: Lote 13 de la Manzana 1, Calle Girasoles S/N, Fraccionamiento El Ranchito, Zacatecas, Zac.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>135.93 M2</u> Al Norte mide 8.95 metros y linda con Privada Girasoles; al Oriente mide 15.03 metros y linda con Lote 7; al Sur mide 8.98 metros y linda con Lote 8, y al Poniente mide 14.49 y 0.54 metros y linda con lotes 12 y 9.</p> <p>Valor Comercial: \$116,000.00 (ciento dieciséis mil pesos 00/100 M.N.).</p> <p>Valor Catastral: \$67,965.00 (sesenta y siete mil pesos 00/100 M.N.).</p>

LXLEGISLATURA
ZACATECAS

No.	Adquirente	Datos del predio
9.	TEODORO MEDINA LUNA	<p>Ubicación: Lote 14 de la Manzana 1, Privada Girasoles S/N, Fraccionamiento El Ranchito, Zacatecas, Zac.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>136.58 M²</u> Al Norte mide 9.35 metros y linda con Privada Girasoles; al Oriente mide 14.63 metros y linda con Lote 15; al Sur mide 9.32 metros y linda con Lote 6, y al Poniente mide 14.62 metros y linda con Lote 7.</p> <p>Valor Comercial: \$117,000.00 (ciento diecisiete mil pesos 00/100 M.N.).</p> <p>Valor Catastral: \$68,290.00 (sesenta y ocho mil doscientos noventa pesos 00/100 M.N.).</p>
10.	ROBERTO DE ÁVILA ROMÁN	<p>Ubicación: Lote 15 de la Manzana 1, Privada Girasoles S/N, Fraccionamiento El Ranchito, Zacatecas, Zac.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>127.15 M²</u> Al Norte mide 8.58 metros y linda con Privada Girasoles; al Oriente mide 14.70 metros y linda con Lote 16; al Sur mide 8.76 metros y linda con Lote 5, y al Poniente mide 14.63 metros y linda con Lote 14.</p> <p>Valor Comercial: \$134,500.00 (ciento treinta y cuatro mil quinientos pesos 00/100 M.N.).</p> <p>Valor Catastral: \$63,575.00 (sesenta y tres mil quinientos setenta y cinco pesos 00/100 M.N.).</p>



LX

LEGISLATURA
ZACATECAS

H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

No.	Adquirente	Datos del predio
11.	ANTONIA MÁRQUEZ ÁVILA	<p>Ubicación: Lote 16 de la Manzana 1, Privada Girasoles S/N, Fraccionamiento El Ranchito, Zacatecas, Zac.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>131.70 M2</u> Al Norte mide 9.10 metros y linda con Privada Girasoles; al Oriente mide 14.79 metros y linda con Lote 17; al Sur mide 8.77 metros y linda con Lote 3, y al Poniente mide 14.70 metros y linda con Lote 15.</p> <p>Valor Comercial: \$456,000.00 (cuatrocientos cincuenta y seis mil pesos 00/100 M.N.).</p> <p>Valor Catastral: \$65,850.00 (sesenta y cinco mil ochocientos cincuenta pesos 00/100 M.N.).</p>
12.	ROSA MARÍA GARCÍA CAMPOS	<p>Ubicación: Lote 17 de la Manzana 1, Privada Girasoles S/N, Fraccionamiento El Ranchito, Zacatecas, Zac.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>140.49 M2</u> Al Norte mide 9.39 metros y linda con Privada Girasoles; al Oriente mide 14.87 metros y linda con Calle Nardos Sur; al Sur mide 9.57 metros y linda con lotes 1 y 2, y al Poniente mide 14.79 metros y linda con Lote 16.</p> <p>Valor Comercial: \$127,000.00 (ciento veintisiete mil pesos 00/100 M.N.).</p> <p>Valor Catastral: \$70,245.00 (setenta mil doscientos cuarenta y cinco pesos 00/100 M.N.).</p>



LX

LEGISLATURA
ZACATECAS

H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

No.	Adquirente	Datos del predio
13.	EXIQUIO HERNÁNDEZ ORTEGA	<p>Ubicación: Lote 1 de la Manzana 2, Calle Ciencias Sociales S/N, Fraccionamiento El Ranchito, Zacatecas, Zac.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>127.36 M2</u> Al Norte mide 9.28 metros y linda con Lote 16; al Oriente mide 12.54 metros y linda con Calle Nardos Sur; al Sur mide 9.33 metros y linda con Calle Ciencias Sociales, y al Poniente mide 12.43, 0.52 y 3.19 metros y linda con Lote 2.</p> <p>Valor Comercial: \$115,000.00 (ciento quince mil pesos 00/100 M.N.).</p> <p>Valor Catastral: \$63,680.00 (sesenta y tres mil seiscientos ochenta pesos 00/100 M.N.).</p>
14.	FILEMÓN PÉREZ LÓPEZ	<p>Ubicación: Lote 2 de la Manzana 2, Calle Ciencias Sociales S/N, Fraccionamiento El Ranchito, Zacatecas, Zac.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>165.83 M2</u> Al Norte mide 9.50 metros y linda con Lote 15; al Oriente mide 12.43, 0.52 y 3.19 metros y linda con Lote 1; al Sur mide 9.65 metros y linda con Calle Ciencias Sociales, y al Poniente mide 19.57 metros y linda con lotes 14 y 3.</p> <p>Valor Comercial: \$74,000.00 (setenta y cuatro mil pesos 00/100 M.N.).</p> <p>Valor Catastral: \$82,915.00 (ochenta y dos mil novecientos quince pesos 00/100 M.N.).</p>



LX

LEGISLATURA
ZACATECAS

H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

No.	Adquirente	Datos del predio
15.	ARTURO MEDINA GONZÁLEZ	<p>Ubicación: Lote 5 de la Manzana 2, Calle Ciencias Sociales S/N, Fraccionamiento El Ranchito, Zacatecas, Zac.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>84.71 M2</u> Al Norte mide 9.22 metros y linda con Lote 4; al Oriente mide 9.00 metros y linda con Lote 4; al Sur mide 8.56 metros y linda con Calle Ciencias Sociales, y al Poniente mide 10.20 metros y linda con Lote 6.</p> <p>Valor Comercial: \$68,500.00 (setenta y ocho mil quinientos pesos 00/100 M.N.).</p> <p>Valor Catastral: \$42,355.00 (cuarenta y dos mil trescientos cincuenta y cinco pesos 00/100 M.N.).</p>
16.	ANTONIO SOTELO CARRILLO	<p>Ubicación: Lote 7 de la Manzana 2, Calle Ciencias Sociales S/N, Fraccionamiento El Ranchito, Zacatecas, Zac.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>190.32 M2</u> Al Norte mide 8.78 metros y linda con Lote 8; al Oriente mide 16.40 metros y linda con Lote 6; al Sur mide 12.82 metros y linda con Calle Ciencias Sociales, y al Poniente mide 19.50 metros y linda con Propiedad Privada.</p> <p>Valor Comercial: \$173,000.00 (ciento setenta y tres mil pesos 00/100 M.N.).</p> <p>Valor Catastral: \$95,160.00 (noventa y cinco mil ciento sesenta pesos 00/100 M.N.).</p>

LX

LEGISLATURA
ZACATECAS



No.	Adquirente	Datos del predio
17.	RUBÉN CORTÉS DE LA TORRE	<p>Ubicación: Lote 9 de la Manzana 2, Privada del Potrero S/N, Fraccionamiento El Ranchito, Zacatecas, Zac.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>124.21 M2</u> Al Noreste mide 13.70 metros y linda con Lote 10; al Sureste mide 9.27 metros y linda con lotes 4 y 8; al Suroeste mide 13.10 metros y linda con Lote 8, y al Noroeste mide 9.27 metros y linda con Privada del Potrero.</p> <p>Valor Comercial: \$49,000.00 (cuarenta y nueve mil pesos 00/100 M.N.).</p> <p>Valor Catastral: \$62,105.00 (sesenta y dos mil ciento cinco pesos 00/100 M.N.).</p>
18.	FELIPE CORONADO MEDINA	<p>Ubicación: Lote 10 de la Manzana 2, Privada del Potrero S/N, Fraccionamiento El Ranchito, Zacatecas, Zac.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>61.46 M2</u> Al Norte mide 4.55 metros y linda con Privada del Potrero; al Oriente mide 13.37 metros y linda con lotes 11 y 4; al Sur mide 4.55 metros y linda con Lote 4, y al Poniente mide 13.70 metros y linda con Lote 9.</p> <p>Valor Comercial: \$97,000.00 (noventa y siete mil pesos 00/100 M.N.).</p> <p>Valor Catastral: \$30,730.00 (treinta mil setecientos treinta pesos 00/100 M.N.).</p>



H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

LX

LEGISLATURA
ZACATECAS

No.	Adquirente	Datos del predio
19.	ARACELI MONTALVO CARRILLO	<p>Ubicación: Lote 11 de la Manzana 2, Privada del Potrero S/N, Fraccionamiento El Ranchito, Zacatecas, Zac.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>58.69 M2</u> Al Norte mide 4.35 metros y linda con Privada del Potrero; al Oriente mide 13.34 metros y linda con Lote 12; al Sur mide 4.58 metros y linda con Lote 4, y al Poniente mide 12.99 metros y linda con Lote 10.</p> <p>Valor Comercial: \$104,000.00 (ciento cuatro mil pesos 00/100 M.N.).</p> <p>Valor Catastral: \$29,345.00 (veintinueve mil trescientos cuarenta y cinco pesos 00/100 M.N.).</p>
20.	SILVIA DE ÁVILA ROMÁN	<p>Ubicación: Lote 12 de la Manzana 2, Privada del Potrero S/N, Fraccionamiento El Ranchito, Zacatecas, Zac.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>121.69 M2</u> Al Norte mide 9.25 metros y linda con Privada del Potrero; al Oriente mide 13.41 metros y linda con Lote 13; al Sur mide 8.98 metros y linda con Lote 4, y al Poniente mide 13.34 metros y linda con Lote 11.</p> <p>Valor Comercial: \$100,000.00 (cien mil pesos 00/100 M.N.).</p> <p>Valor Catastral: \$60,845.00 (sesenta mil ochocientos cuarenta y cinco pesos 00/100 M.N.).</p>



LX

LEGISLATURA
ZACATECAS

H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

No.	Adquirente	Datos del predio
21.	MARÍA ISABEL DELGADO TIJERÍN	<p>Ubicación: Lote 13 de la Manzana 2, Privada del Potrero S/N, Fraccionamiento El Ranchito, Zacatecas, Zac.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>117.92 M2</u> Al Norte mide 8.95 metros y linda con Privada del Potrero; al Oriente mide 12.98 metros y linda con Lote 14; al Sur mide 8.96 metros y linda con Lote 4, y al Poniente mide 13.41 metros y linda con Lote 12.</p> <p>Valor Comercial: \$324,000.00 (trescientos veinticuatro mil pesos 00/100 M.N.).</p> <p>Valor Catastral: \$58,960.00 (cincuenta y ocho mil novecientos sesenta pesos 00/100 M.N.).</p>
22.	MARÍA CRUZ GUERRA GARCÍA	<p>Ubicación: Lote 14 de la Manzana 2, Privada del Potrero S/N, Fraccionamiento El Ranchito, Zacatecas, Zac.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>130.03 M2</u> Al Norte mide 8.90 metros y linda con Privada del Potrero; al Oriente mide 12.79 y 1.47 metros y linda con lotes 15 y 2; al Sur mide 9.07 metros y linda con Lote 3, y al Poniente mide 14.82 metros y linda con lotes 13 y 4.</p> <p>Valor Comercial: \$63,000.00 (sesenta y tres mil pesos 00/100 M.N.).</p> <p>Valor Catastral: \$65,015.00 (sesenta y cinco mil quince pesos 00/100 M.N.).</p>



LX

LEGISLATURA
ZACATECAS

H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

No.	Adquirente	Datos del predio
23.	MARÍA GUADALUPE MARTÍNEZ ZAPATA	<p>Ubicación: Lote 15 de la Manzana 2, Privada del Potrero S/N, Fraccionamiento El Ranchito, Zacatecas, Zac.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>119.83 M2</u> Al Norte mide 9.36 metros y linda con Privada del Potrero; al Oriente mide 12.64 metros y linda con Lote 16; al Sur mide 9.50 metros y linda con Lote 2, y al Poniente mide 12.79 metros y linda con Lote 14.</p> <p>Valor Comercial: \$160,000.00 (ciento sesenta mil pesos 00/100 M.N.).</p> <p>Valor Catastral: \$59,915.00 (cincuenta y nueve mil novecientos quince pesos 00/100 M.N.).</p>
24.	GRACIELA GAYTÁN RODRÍGUEZ	<p>Ubicación: Lote 16 de la Manzana 2, Privada del Potrero S/N, Fraccionamiento El Ranchito, Zacatecas, Zac.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>115.03 M2</u> Al Norte mide 9.05 metros y linda con Privada del Potrero; al Oriente mide 12.70 metros y linda con Calle Nardos Sur; al Sur mide 9.28 metros y linda con Lote 1, y al Poniente mide 12.64 metros y linda con Lote 15.</p> <p>Valor Comercial: \$170,000.00 (ciento setenta mil pesos 00/100 M.N.).</p> <p>Valor Catastral: \$57,515.00 (cincuenta y siete mil quinientos quince pesos 00/100 M.N.).</p>

- ❖ Oficio número 2679 expedido en fecha 9 de diciembre de 2011 por el Secretario de Obras Públicas del Municipio de Zacatecas, en el que dictamina que el inmueble del que se desprenden los terrenos que son materia de la solicitud, no está ni estará destinado a un servicio público estatal o municipal y certifica que tampoco tiene valor arqueológico, histórico o artístico que sea necesario preservar;



LX

LEGISLATURA
ZACATECAS

H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

- ❖ Constancias suscritas por la Síndico Municipal y cada uno de los solicitantes, en las que se declara bajo protesta de decir verdad, que ninguno éstos tienen parentesco por consanguinidad hasta el cuarto grado ni por afinidad hasta el segundo, con alguno de los miembros del H. Ayuntamiento, ni con los titulares de las dependencias del Gobierno Municipal de Zacatecas;

- ❖ Oficio expedido en fecha 11 de febrero de 2013, por la Síndico del Municipio, dirigido al Coordinador General Jurídico del Estado, mediante el cual hace de su conocimiento que la mayoría de los adquirentes relacionados en el expediente, ya cuentan con alguna otra propiedad y que si bien la Ley del Patrimonio del Estado y Municipios en su artículo 28 señala el requisito de no propiedad, se considera que los trámites dieron inicio desde el año de 1980, por lo que este hecho no debe ser obstáculo para que pierdan el derecho de adquirir la propiedad que se pretende regularizar, y

- ❖ Oficio expedido en fecha 15 de mayo de 2013 por el Tesorero del Municipio de Zacatecas, dirigido al Coordinador General Jurídico del Estado, en el que hace constar que cada uno de los adquirentes de los lotes materia de la solicitud, están al corriente en todos los pagos ante ese Municipio.

CONSIDERANDO PRIMERO.- Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 119 fracción XXI, 133 fracción II y 145 apartado B, de la Constitución Política del Estado; 157 fracción II de la Ley Orgánica del Municipio; 22 fracción X de la Ley Orgánica del Poder Legislativo; 5 fracción II, 27, 28, 29 y 33 fracción II de la Ley del Patrimonio del Estado y Municipios, es facultad de la Legislatura del Estado aprobar la enajenación y gravamen de bienes inmuebles propiedad del Municipio.



LX

LEGISLATURA
ZACATECAS

H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

CONSIDERANDO SEGUNDO.- De conformidad con las constancias que obran en el expediente, se acredita que los inmuebles señalados en el presente Instrumento Legislativo, forman parte del patrimonio del Municipio de Zacatecas.

CONSIDERANDO TERCERO.- En razón de lo anterior, esta Asamblea Popular aprueba la enajenación en calidad de compraventa de los bienes inmuebles descritos en este Instrumento Legislativo, que hace el Ayuntamiento Municipal de Zacatecas, a favor de cada uno de los beneficiarios, con el objeto de regularizar la posesión de los inmuebles materia del expediente.

Por todo lo anteriormente expuesto y fundado y con apoyo además en lo dispuesto por los artículos 65, fracción I de la Constitución Política del Estado; 140 y 141 del Reglamento General del Poder Legislativo, en nombre del Pueblo es de decretarse y se

DECRETA

PRIMERO.- Se autoriza al Ayuntamiento Municipal de Zacatecas, a celebrar contrato de compraventa con cada uno de los beneficiarios, respecto de los inmuebles cuya ubicación, superficie, medidas y colindancias se puntualizan en el Resultando Tercero de este Instrumento Legislativo.

SEGUNDO.- Los gastos que se originen con motivo del traslado de dominio, correrán a cargo de cada uno de los beneficiarios.

TRANSITORIOS

ÚNICO.- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado.

LX

LEGISLATURA
ZACATECAS



**COMUNÍQUESE AL EJECUTIVO DEL ESTADO PARA
SU PROMULGACIÓN Y PUBLICACIÓN.**

H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

DADO en la Sala de Sesiones de la Honorable Sexagésima
Legislatura del Estado, a los once días del mes de junio del
año dos mil trece.

PRESIDENTE

DIP. FELIPE RAMÍREZ CHÁVEZ

SECRETARIO

DIP. PABLO RODRÍGUEZ RODARTE



H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

SECRETARIO

DIP. MIGUEL ALEJANDRO AGUILAR HARO