



**LX**

LEGISLATURA  
ZACATECAS

## **DECRETO # 282**

VI. LEGISLATURA  
DEL ESTADO

### **LA HONORABLE SEXAGÉSIMA LEGISLATURA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE ZACATECAS, EN NOMBRE DEL PUEBLO DECRETA:**

**RESULTANDO PRIMERO.-** En Sesión del Pleno celebrada el 8 de noviembre de 2011, se dio lectura a la Iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2012, que con fundamento en el artículo 49 fracción XVI de la Ley Orgánica del Municipio, presentó ante este Poder Legislativo, el Ayuntamiento de Villanueva, Zacatecas, en fecha 31 de octubre del año en curso.

**RESULTANDO SEGUNDO.-** En la misma fecha de su lectura y por acuerdo de la Presidenta de la Mesa Directiva de la Sexagésima Legislatura del Estado, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 123, 125 fracción I y 132, fracción II de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Zacatecas, y 83 fracción V del Reglamento General, la Iniciativa de referencia fue turnada a las Comisiones Primera y Hacienda, para su análisis y dictamen.

**CONSIDERANDO ÚNICO.-** El actual escenario económico requiere del ámbito municipal un mayor compromiso con la ciudadanía, siendo éste el espacio físico, político y administrativo en el que los ciudadanos zacatecanos conjuntan voluntades, esfuerzos y recursos para mejorar objetivamente su calidad de vida. Es por ello necesario, que en el marco de un nuevo federalismo, los municipios del Estado fortalezcan sus estructuras administrativas y recaudatorias.

Para ello, y cumpliendo con la obligación constitucional, el Ayuntamiento de Villa Hidalgo presentó a esta Representación Popular, la Iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2012, en la que se incluyen las cuotas y tarifas aplicables a las contribuciones municipales y que conforman la Hacienda Pública Municipal, cumpliendo así con lo dispuesto en el artículo 121 de la Constitución Política del Estado y la fracción XVI del artículo 49 de la Ley Orgánica del Municipio.



# LX

LEGISLATURA  
ZACATECAS

LEGISLATURA  
DEL ESTADO

Por lo anterior, en sesión de trabajo de las Comisiones Dictaminadoras celebrada en fecha 23 de noviembre del año en curso, sometieron para su análisis y discusión la Iniciativa que da materia al presente Instrumento Legislativo. Una vez analizada se observó que en ella no se solicitaron incrementos o modificaciones a las bases, tasas, cuotas o tarifas establecidas en la Ley de Ingresos en vigor, en materia de impuestos, derechos, productos y aprovechamientos. Por lo tanto, se llegó al acuerdo de aprobar la iniciativa en los términos presentados.

En mérito de lo anterior, esta Soberanía Popular aprueba en sus términos el presente decreto, en el ánimo de coadyuvar con los ayuntamientos, para que tengan la capacidad recaudatoria suficiente, que les permita afrontar las diversas necesidades sociales y, con ello, prestar los servicios públicos y ejecutar los programas que demanda la sociedad.

**Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 115, fracción, inciso c) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 65, fracción XII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Zacatecas; 140, y 141 del Reglamento General del Poder Legislativo, en nombre del Pueblo es de decretarse y se decreta.**



# LX

LEGISLATURA  
ZACATECAS

## LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2012 DEL MUNICIPIO DE VILLANUEVA, ZACATECAS.

### ARTÍCULO 1

En el ejercicio fiscal para el año 2012, el Municipio de Villanueva percibirá los ingresos provenientes de los conceptos establecidos en la Ley de Hacienda Municipal, de conformidad con las tasas, cuotas y tarifas señaladas en esta Ley.

### TÍTULO PRIMERO DE LOS IMPUESTOS

### CAPÍTULO I PREDIAL

### ARTÍCULO 2

Es sujeto del impuesto, la persona física o moral, que acredite ser propietario o legítimo poseedor del inmueble objeto del gravamen.

La base será el número de metros cuadrados que corresponda a la superficie de terreno y de construcción.

La cuota tributaria se determinará con la suma de dos cuotas de salario mínimo vigente en el Estado, más, lo que resulte de aplicar la siguiente tarifa, de conformidad con lo establecido en la Ley de Catastro y su Reglamento:

#### I. PREDIOS URBANOS:

##### a) ZONAS:

I	II	III	IV	V	VI	VII
0.0009	0.0018	0.0033	0.0051	0.0075	0.0120	0.0166

- b) El pago del impuesto predial de lotes baldíos se cobrará **un tanto más** con respecto a la cuota que les corresponda a las zonas II y III, **una vez y media más** con respecto a la cuota que les corresponda a las zonas IV y V y **dos veces más** a las cuotas que correspondan a las zonas VI y VII.



**II. POR CONSTRUCCIÓN:**

TIPO	HABITACIÓN	PRODUCTOS
A	<b>0.0117</b>	<b>0.0151</b>
B	<b>0.0058</b>	<b>0.0117</b>
C	<b>0.0039</b>	<b>0.0078</b>
D	<b>0.0026</b>	<b>0.0044</b>

El Ayuntamiento se obliga a exhibir públicamente las zonas urbanas establecidas y los tipos de construcción.

**III. PREDIOS RÚSTICOS:**

a) **TERRENOS PARA SIEMBRA DE RIEGO:**

- 1.- Sistema de Gravedad, por cada hectárea **0.8754**
- 2.- Sistema de Bombeo, por cada hectárea **0.6328**

b) **TERRENOS PARA SIEMBRA DE TEMPORAL Y TERRENOS DE AGOSTADERO:**

- 1. De 1 a 19 hectáreas, pagarán **2.0000** cuotas de salario mínimo por el conjunto de la superficie, más, **un peso cincuenta centavos** por cada hectárea; y
- 2. De más de 20 hectáreas, pagarán **2.0000** cuotas de salario mínimo por el conjunto de superficie, más, **tres pesos** por cada hectárea.

Los titulares de parcela ejidal o comunal, cuya superficie total no exceda de 19 hectáreas, no obstante que posean en lo individual, diversos títulos, pagarán en forma integrada, como si se tratara de una sola unidad parcelaria, no fragmentada.

En el caso de parcelas ejidales cuya situación se acredite ante la oficina recaudadora como de pleno dominio o en zona de expansión para convertirse en área urbana, industrial o de servicios, el impuesto se causará por solar y atendiendo a la naturaleza actual del uso del suelo.



LEGISLATURA  
DEL ESTADO

# LX

LEGISLATURA  
ZACATECAS

## IV. PLANTAS DE BENEFICIO Y ESTABLECIMIENTOS METALÚRGICOS:

Este impuesto se causa a razón del **0.69%** sobre el valor de las construcciones.

### ARTÍCULO 3

El pago del impuesto se hará anualmente en la Tesorería Municipal a más tardar el 31 de marzo.

En ningún caso el entero del impuesto predial será menor a 2 cuotas de salario mínimo.

A los contribuyentes que paguen durante los meses de enero y febrero el impuesto correspondiente al presente ejercicio fiscal, se les bonificará con un 15% sobre el entero que resulte a su cargo. Asimismo, las madres solteras; personas mayores de 60 años; personas con discapacidad; jubilados, o pensionados, podrán acceder a un 10% adicional durante todo el año, sobre el entero a pagar en el ejercicio fiscal 2012. Las bonificaciones señaladas serán acumulativas, siempre que el pago se realice en los meses de enero y febrero y en ningún caso, podrán exceder del 25%.

## CAPÍTULO II SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

### ARTÍCULO 4

El impuesto se calculará aplicando la tasa del 2% al valor del inmueble, con excepción de las operaciones a que se refiere el artículo 33 de la Ley de Hacienda Municipal, siempre y cuando se trate del primer trámite de traslación de dominio, y de conformidad con las disposiciones de dicho ordenamiento jurídico.



# LX

LEGISLATURA  
ZACATECAS

9. LEGISLATURA  
DEL ESTADO

## CAPÍTULO III SOBRE ANUNCIOS Y PROPAGANDA

### ARTÍCULO 5

Este impuesto se causará por

- I. Fijación de anuncios comerciales permanentes en tableros, cuadros, fachadas, azoteas, terrenos baldíos, bardas, lienzos charros, palenques, estadios, plazas de toros, gimnasios, etcétera, mediante una cuota anual de:
  - a) Bebidas con contenido de alcohol y cigarrillos: **18.7915** salarios mínimos; independientemente de que por cada metro cuadrado deberá aplicarse: **1.8793** salarios mínimos;
  - b) Refrescos embotellados y productos enlatados: **13.1379** salarios mínimos; independientemente de que por cada metro cuadrado deberá aplicarse: **1.3170** salarios mínimos, y
  - c) Otros productos y servicios: **3.6138** salarios mínimos; independientemente de que por cada metro cuadrado deberá aplicarse: **0.3616** salarios mínimos.

Quedarán exentos los anuncios cuyo único fin se destine a la identificación de giros comerciales o de servicios en su propio domicilio;

- II. Los anuncios comerciales que se instalen temporalmente por el término que no exceda de 30 días, pagarán **2.1000** salarios mínimos;
- III. La propaganda por medio de equipos electrónicos ambulantes o estacionarios, distintos a la concesión comercial de radio y televisión, hasta por 30 días: **0.8549** salarios mínimos; con excepción de los que son inherentes a las actividades de los partidos políticos registrados;
- IV. Los anuncios en carteleras municipales fijas o móviles pagarán una cuota diaria de: **0.1082** salarios mínimos; con excepción de los que son inherentes a las actividades de los partidos políticos registrados, y

# LX

LEGISLATURA  
ZACATECAS

- V. La propaganda que utilicen personas físicas o morales, a través de volantes de mano, por evento pagarán: **0.3618** salarios mínimos. Se prohíbe la pega de propaganda en el primer cuadro de la ciudad, así como fuera del área permitida; con excepción de los que son inherentes a las actividades de los partidos políticos registrados.

## CAPÍTULO IV SOBRE JUEGOS PERMITIDOS

### ARTÍCULO 6

Los juegos permitidos se causarán de la manera siguiente:

- I. Rifas, sorteos y loterías, se pagará el **10%** sobre el valor del boletaje total percibido en cada evento;
- II. Juegos mecánicos, electromecánicos o electrónicos accionados por monedas o fichas, se pagará mensualmente **2.1000** cuotas de salario mínimo, por cada aparato, y
- III. Por lo que se refiere a la instalación de aparatos de sonido en celebraciones y festividades cívicas o religiosas, se deberá convenir por escrito con los interesados, importe y tiempo de permanencia.

## CAPÍTULO V IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

### ARTÍCULO 7

Es objeto de este impuesto el ingreso que se obtenga por la explotación de los siguientes espectáculos: teatro, circo, lucha, box, taurinos, deportivos, carpas, variedades, conciertos, audiciones musicales y exhibiciones de cualquier naturaleza en las que se cobre cuota de admisión.

### ARTÍCULO 8

Son sujetos de este impuesto las personas físicas, morales o unidades económicas que reciban los ingresos a que se refiere el artículo anterior.



# LX

LEGISLATURA  
ZACATECAS

## ARTÍCULO 9

La base para el pago de este impuesto serán los ingresos que se generen por el boleto o cuota de entrada a las diversiones o espectáculos públicos.

## ARTÍCULO 10

El impuesto se calculará aplicando a la base determinada conforme al artículo anterior la tasa del **5.5%**.

## ARTÍCULO 11

El pago de este impuesto deberá cubrirse en la Tesorería Municipal correspondiente al lugar donde el espectáculo se realice, dentro de los siguientes términos:

- I. Tratándose de contribuyentes establecidos, mensualmente dentro de los primeros **20 días** del mes siguiente a aquél en que se hubiese causado, y
- II. Tratándose de contribuyentes eventuales, el mismo día en que se cause el impuesto.

## ARTÍCULO 12

Los sujetos de este impuesto están obligados a:

- I. Presentar en la Tesorería Municipal, para su resello, el boletaje y el programa que corresponda a cada función, cuando menos **un día** antes de que se verifiquen los espectáculos;
- II. No vender boletos en tanto no estén resellados por las autoridades fiscales;
- III. Permitir a los interventores que designe la Tesorería Municipal, la verificación y determinación del pago del impuesto, dando las facilidades que requieran para su cumplimiento, y
- IV. En general adoptar las medidas de control que para la correcta determinación de este impuesto, establezca la Tesorería Municipal.





# LX

LEGISLATURA  
ZACATECAS

## ARTÍCULO 13

Los contribuyentes establecidos además están obligados a:

- I. Empadronarse ante la Tesorería Municipal, dentro de los **20 días** siguientes a la fecha de iniciación de sus operaciones, haciendo uso de las formas oficialmente aprobadas, con los datos que en las mismas se exijan, y
- II. Presentar ante la Tesorería Municipal el aviso respectivo en los casos de cambio de nombre, de domicilio o clausura, dentro del mismo plazo establecido en la fracción anterior.

## ARTÍCULO 14

Los contribuyentes eventuales además están obligados a:

- I. Dar aviso de inicio y terminación de actividades a la Tesorería Municipal cuando menos **un día** antes del inicio o conclusión de las mismas, y
- II. Previamente al inicio de actividades, otorgar garantía a satisfacción de la Tesorería Municipal en los términos del artículo 22 del Código Fiscal Municipal.

## ARTÍCULO 15

En caso de que los contribuyentes no garanticen el pago del impuesto conforme a lo estipulado en la fracción II del artículo anterior, la Tesorería Municipal podrá suspender el espectáculo hasta en tanto se cumpla con la garantía, pudiéndose auxiliar de la fuerza pública.

## ARTÍCULO 16

Son sujetos responsables solidariamente del pago de este impuesto, los propietarios o poseedores de inmuebles en los que habitualmente o en forma ocasional y por cualquier acto o contrato, se realicen espectáculos de los señalados en el artículo 7, si no se da aviso de la celebración del contrato.

## ARTÍCULO 17

Están exentas de este impuesto las personas morales o unidades económicas que se dediquen a obras de beneficio social y que celebren espectáculos gravados por este impuesto y cuyos ingresos se destinen a obras de beneficio social, mediante acuerdo expreso de la Tesorería Municipal, siempre y cuando cumpla con los siguientes requisitos:



# LX

LEGISLATURA  
ZACATECAS

- I. Solicitar por escrito a la Tesorería Municipal, el otorgamiento de dicha exención, y
- II. Acreditar que la institución realizará directamente el espectáculo o diversión pública por la que se solicita la exención, acreditándolo con:
  - a) El contrato de arrendamiento del local en el cual se presentará el espectáculo o diversión pública, y
  - b) El contrato de prestación de servicios que celebre la institución con el grupo, conjunto o artista para la presentación del espectáculo o diversión pública.

Asimismo, quedarán exentos los partidos políticos en los términos de la legislación electoral federal y local.

## TÍTULO SEGUNDO DE LOS DERECHOS

### CAPÍTULO I RASTROS

#### ARTÍCULO 18

El sacrificio de ganado para el abasto público y particular, y demás servicios que preste el rastro municipal, se causarán de la siguiente manera:

- I. La introducción de ganado para la matanza dentro del horario establecido por la administración del rastro, será gratuita, pero el uso de los corrales causará los siguientes derechos por cada cabeza de ganado mayor y por día:

#### Salarios Mínimos

- |                     |        |
|---------------------|--------|
| a) Mayor:.....      | 0.1512 |
| b) Ovicaprino:..... | 0.0759 |
| c) Porcino:.....    | 0.0759 |

Los gastos de alimentación de los animales que permanezcan en los corrales, independientemente de las cuotas señaladas serán por cuenta de los propietarios y en ningún momento las instalaciones del rastro servirán como bodega o almacén de los interesados salvo convenio de arrendamiento.



4. LEGISLATURA  
DEL ESTADO

**LX**

LEGISLATURA  
ZACATECAS

II. Uso de las instalaciones en la matanza de los siguientes tipos de ganado, por cabeza:

**Salarios Mínimos**

a) Vacuno:.....	1.8148
b) Ovicaprino:.....	1.2099
c) Porcino:.....	1.1500
d) Equino:.....	1.1500
e) Asnal:.....	1.2104
f) Aves de corral:.....	0.0536

III. Uso de báscula, independientemente del tipo de ganado, por kilo:  
**0.0036** salarios mínimos.

IV. Introducción de ganado al rastro fuera de los horarios normales, por cada cabeza:

**Salarios Mínimos**

a) Vacuno:.....	0.1332
b) Porcino:.....	0.1020
c) Ovicaprino:.....	0.0852
d) Aves de corral:.....	0.0334

V. Refrigeración de ganado en canal, por día:

**Salarios Mínimos**

a) Vacuno:.....	0.7263
b) Becerro:.....	0.3998
c) Porcino.....	0.3998
d) Lechón:.....	0.3373
e) Equino:.....	0.2272
f) Ovicaprino:.....	0.3315
g) Aves de corral:.....	0.0369

VI. Transportación de carne del rastro a los expendios, por unidad:

**Salarios Mínimos**

a) Ganado vacuno, incluyendo vísceras:.....	0.9078
b) Ganado menor, incluyendo vísceras:.....	0.5032
c) Porcino, incluyendo vísceras:.....	0.0740
d) Aves de corral:.....	0.0292
e) Pieles de ovicaprino:.....	0.1685
f) Manteca o cebo, por kilo:.....	0.0292

# LX

LEGISLATURA  
ZACATECAS



VII. Incineración de carne en mal estado, por unidad:

**Salarios Mínimos**

a) Ganado mayor:..... 2.1893

b) Ganado menor:..... 1.2945

VIII. No causará derechos, la verificación de carne en canal que provenga de lugares distintos al del municipio, siempre y cuando exhiban el sello del rastro de origen.

## CAPÍTULO II REGISTRO CIVIL

### ARTÍCULO 19

Causarán las siguientes cuotas:

**Salarios Mínimos**

I. Asentamiento de actas de nacimiento:..... 0.5874

II. Solicitud de matrimonio:.....2.5926

III. Celebración de matrimonio:

a) Siempre que se celebre dentro de la oficina:..... 7.1216

b) Si a solicitud de los interesados, la celebración tuviere lugar fuera de la oficina, los solicitantes cubrirán los honorarios y gastos que origine el traslado de los empleados que se comisionen para estos actos, debiendo ingresar además a la Tesorería Municipal:..... 18.6724;

IV. Inscripción de las actas relativas al estado civil de las personas, por reconocimiento de hijo, adopción, tutela, emancipación, matrimonio, divorcio, sentencia ejecutoria, declarativa de ausencia, presunción de muerte; igualmente la inscripción de actos verificados fuera de este Estado y que tengan sus efectos dentro de la jurisdicción municipal, por acta:.....1.0642

V. Anotación marginal:.....0.8198

VI. Asentamiento de actas de defunción:.....0.8198

VII. Expedición de copias certificadas:.....0.7020



# LX

LEGISLATURA  
ZACATECAS

Las autoridades fiscales municipales podrán exentar el pago de los derechos mencionados en el presente capítulo, a las personas que se compruebe que son de escasos recursos económicos.

## CAPÍTULO III PANTEONES

### ARTÍCULO 20

Este servicio causará las siguientes cuotas:

I.	Por inhumaciones a perpetuidad:	
		<b>Salarios Mínimos</b>
	a) Terreno: .....	13.2315
	b) Terrero excavado: .....	23.9702
	c) Gaveta sencilla, incluyendo terreno: .....	66.1817
	d) Gaveta doble, incluyendo terreno: .....	85.8881
	e) Gaveta triple, incluyendo terreno: .....	106.5633
	f) Gaveta infantil: .....	44.2728
II.	En cementerios de las comunidades rurales por inhumaciones a perpetuidad: .....	7.8750
III.	La inhumación en fosa común ordenada por autoridad competente estará exenta.	
IV.	La limpia de cementerios de las comunidades: .....	6.8056
V.	Exhumaciones: .....	3.3737
VI.	Certificaciones: .....	2.9167
VII.	Traslado de un panteón a otro: .....	2.9167
VIII.	Movimiento de lápida de: .....	7.8750



# LX

LEGISLATURA  
ZACATECAS

## CAPÍTULO IV CERTIFICACIONES Y LEGALIZACIONES

### ARTÍCULO 21

Las certificaciones causarán por hoja:

	<b>Salarios Mínimos</b>
I. Identificación personal y de antecedentes no penales:.....	<b>0.9852</b>
II. Expedición de copias certificadas de actas de cabildo:.....	<b>0.8526</b>
III. De constancia de carácter administrativo, documento de extranjería, carta de recomendación o de residencia:.....	<b>1.9158</b>
IV. Registro de certificación de acta de identificación de cadáver:.....	<b>0.8526</b>
V. De documentos de archivos municipales:.....	<b>0.8526</b>
VI. Constancia de inscripción:.....	<b>0.8526</b>

La expedición de documentos tales como cartas de recomendación, constancias de escasos recursos económicos o documentos análogos, que tengan como finalidad la obtención de empleo, beca o pensión, estarán exentas del pago de derechos.

### ARTÍCULO 22

Legalización de firmas en documentos tales como escrituras privadas de compra venta o cualquier otra clase de contratos: **3.9932** salarios mínimos.

## CAPÍTULO V SERVICIO DE LIMPIA

### ARTÍCULO 23

Los propietarios o poseedores de fincas que estén ubicadas en las zonas V, VI y VII así como en las comprendidas en la zona típica de la ciudad, estarán sujetos a cubrir **una cuota anual del 10%** del importe del impuesto predial que les corresponda, por concepto del aseo del frente de su propiedad.



**CAPÍTULO VI**  
**SERVICIO PÚBLICO DE ALUMBRADO**

**ARTÍCULO 24**

Al importe de consumo de energía eléctrica en cada contrato que el usuario tenga celebrado con la Comisión Federal de Electricidad, se aplicará el **8%** en concepto de pago de derechos por el servicio público de alumbrado que se preste en calles, plazas, jardines y otros lugares de uso común, excepto los contemplados en la tarifa 9 relativa a la energía empleada para riego agrícola, facultándose a aquella para la recaudación de este derecho en base a los convenios existentes y a la Ley de Ingresos del Estado.

**CAPÍTULO VII**  
**SERVICIOS SOBRE BIENES INMUEBLES**

**ARTÍCULO 25**

Los servicios prestados por el municipio sobre bienes inmuebles, causarán los siguientes derechos:

I. Levantamiento y elaboración de planos de predios urbanos:

			<b>Salarios Mínimos</b>	
a) Hasta		200 Mts <sup>2</sup> .		<b>4.1049</b>
b) De 201	a	400 Mts <sup>2</sup> .		<b>4.9260</b>
c) De 401	a	600 Mts <sup>2</sup> .		<b>5.4733</b>
d) De 601	a	1000 Mts <sup>2</sup> .		<b>6.9414</b>
Por una superficie mayor de 1000 Mts <sup>2</sup> , se aplicará la tarifa anterior, y por cada metro excedente, una cuota de.....				
				<b>0.0030</b>

II. Deslinde o levantamiento topográfico de predios rústicos.

		<b>Salarios Mínimos</b>		
SUPERFICIE		TERRENO PLANO	TERRENO LOMERIO	TERRENO ACCIDENTADO
a).	Hasta 5-00-00 Has	<b>5.8043</b>	<b>11.5853</b>	<b>33.7380</b>
b).	De 5-00-01 Has a 10-00-00 Has	<b>11.5849</b>	<b>17.4057</b>	<b>49.3999</b>
c).	De 10-00-01 Has a 15-00-00 Has	<b>17.4304</b>	<b>29.0069</b>	<b>65.3209</b>
d).	De 15-00-01 Has a 20-00-00 Has	<b>28.9859</b>	<b>46.4031</b>	<b>118.0670</b>



**LX**  
**LEGISLATURA**  
**ZACATECAS**

	SUPERFICIE	TERRENO PLANO	TERRENO LOMERIO	TERRENO ACCIDENTADO
e).	De 20-00-01 Has a 40-00-00 Has	<b>46.3728</b>	<b>69.6069</b>	<b>148.4211</b>
f).	De 40-00-01 Has a 60-00-00 Has	<b>57.9780</b>	<b>92.8259</b>	<b>189.7144</b>
g).	De 60-00-01 Has a 80-00-00 Has	<b>80.4916</b>	<b>116.0118</b>	<b>219.2820</b>
h).	De 80-00-01 Has a 100-00-00 Has	<b>92.4916</b>	<b>139.2144</b>	<b>238.5475</b>
i).	De 100-00-01 Has a 200-00-00 Has	<b>116.0118</b>	<b>141.0189</b>	<b>269.9756</b>
j).	De 200-00-01 Has en adelante se aumentará por cada hectárea excedente.....	<b>1.8374</b>	<b>2.9486</b>	<b>4.7135</b>

Por la elaboración de planos que tengan por objeto el servicio a que se refiere esta fracción, **10.2890** salarios mínimos;

III. Avalúo cuyo monto sea de:

			Salarios Mínimos
a).	De Hasta	\$ 1,000.00	<b>2.2999</b>
b).	De \$ 1,000.01 a	2,000.00	<b>2.9643</b>
c).	De 2,000.01 a	4,000.00	<b>4.2615</b>
d).	De 4,000.01 a	8,000.00	<b>5.5212</b>
e).	De 8,000.01 a	11,000.00	<b>8.2926</b>
f).	De 11,000.01 a	14,000.00	<b>11.2749</b>

Por cada \$ 1,000.00 o fracción que exceda de los \$ 14,000.00, se cobrará la cantidad de: **1.6813**

IV. Certificación de actas de deslinde de predios:.....**2.6396**

V. Certificado de concordancia de nombre y número de predio:.....**2.5137**

VI. Expedición de copias heliográficas correspondientes a planos de zonas urbanas, por cada zona y superficie, así como por el material utilizado:.....**2.5419**

VII. Autorización de alineamientos:.....**2.4208**

VIII. Certificación de planos correspondientes a escrituras públicas o privadas.

a) Predios urbanos:.....**1.5789**



**LX**

**LEGISLATURA  
ZACATECAS**



**LEGISLATURA  
DEL ESTADO**

b) Predios rústicos:.....	1.8421
IX. Constancias de servicios con que cuenta el predio:.....	2.4208
X. Autorización de divisiones y fusiones de predios:.....	2.4635
XI. Certificación de clave catastral:.....	2.4208
XII. Expedición de carta de alineamiento:.....	2.4208
XIII. Expedición de número oficial:.....	2.4208

**CAPÍTULO VIII  
DE LOS SERVICIOS DE DESARROLLO URBANO**

**ARTÍCULO 26**

Los servicios que se presten por concepto de:

- I. Otorgamiento de autorización o licencia con vigencia de un año para fraccionar, lotificar, subdividir o fusionar terrenos, tipo:

**HABITACIONALES URBANOS:**

	<b>Salarios Mínimos</b>
a) Residenciales, por M <sup>2</sup> :.....	0.0336
b) Medio:	
1. Menor de 1-00-00 Ha., por M <sup>2</sup> :.....	0.0111
2. De 1-00-01 Has. en adelante, por M <sup>2</sup> :.....	0.0186
c) De interés social:	
1. Menor de 1-00-00 Ha. por M <sup>2</sup> :.....	0.0080
2. De 1-00-01 a 5-00-00 Has., por M <sup>2</sup> :.....	0.0119
3. De 5-00-01 Has. en adelante, por M <sup>2</sup> :.....	0.0186
d) Popular:	
1. De 1-00-00 a 5-00-00 Has. por M <sup>2</sup> :.....	0.0068
2. De 5-00-01 Has. en adelante, por M <sup>2</sup> :.....	0.0081

# LX

LEGISLATURA  
ZACATECAS



7. LEGISLATURA  
DEL ESTADO

Para el cálculo de la tasa imponible, se tomará en cuenta los tipos de fraccionamientos en los que se ubiquen predominantemente.

## ESPECIALES:

### Salarios Mínimos

- a) Campestres por M<sup>2</sup>:.....**0.0348**
- b) Granjas de explotación agropecuaria, por M<sup>2</sup>:.....**0.0414**
- c) Comercial y zonas destinadas al comercio en los fraccionamientos habitacionales, por M<sup>2</sup>:.....**0.0414**
- d) Cementerio, por M<sup>3</sup> del volumen de las fosas o gavetas:.....**0.1365**
- e) Industrial, por M<sup>2</sup>:.....**0.0297**

Cuando las obras autorizadas no se ejecuten dentro de la vigencia de la autorización se deberá solicitar el refrendo de la misma, debiendo cubrirse los derechos en términos de este artículo como si se tratara de una inicial.

La regularización de fraccionamientos, lotificaciones, relotificaciones, desmembraciones, subdivisiones o fusiones, se tasarán **3 veces** la cuota establecida según el tipo al que pertenezcan.

## II. Realización de peritajes:

- a) Aquellos que dictaminen el grado de humedad de las viviendas: **8.7153** salarios mínimos;
- b) Valuación de daños a bienes muebles e inmuebles: **10.8941** salarios mínimos; y
- c) Verificaciones, investigaciones y análisis técnicos diversos: **8.7153** salarios mínimos.

## III. Expedición de constancia de compatibilidad urbanística municipal: **3.6986** salarios mínimos, y

# LX

LEGISLATURA  
ZACATECAS



- IV. Expedición de declaratoria para establecer el régimen de propiedad en condominio, por M<sup>2</sup> de terreno y construcción: **0.1230** salarios mínimos.

## CAPÍTULO IX LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

### ARTÍCULO 27

Expedición para:

- I. Construcción de obra nueva, remodelación o restauración será del **5 al millar** aplicable al costo por M<sup>2</sup> de construcción de acuerdo al análisis que maneje la Dirección de Obras Públicas, más por cada mes que duren los trabajos, **2.1184** salarios mínimos;
- II. Bardeo con una altura hasta 2.50 M<sup>2</sup> será del **3 al millar** aplicable al costo por M<sup>2</sup> de construcción de acuerdo al análisis que maneje la Dirección de Obras Públicas según la zona;
- III. Trabajos menores, tales como: enjarres, pintura, reparaciones diversas, reposición de acabados, etcétera, **5.4471** salarios mínimos; más cuota mensual según la zona, de, **0.6282** a **3.9282** salarios mínimos;
- IV. Trabajos de introducción y reparación de agua potable o drenaje, **4.5392** salario mínimo;
- V. Movimientos de materiales y/o escombros, **4.2470** salarios mínimos; más cuota mensual según la zona, de, **0.6052** a **3.9341** salarios mínimos;
- VI. Prórroga de licencia por mes, **4.9998** salarios mínimos;
- VII. Construcción de monumentos en panteones, de:

	<b>Salarios Mínimos</b>
a) Ladrillo o cemento:.....	<b>1.9684</b>
b) Cantera:.....	<b>1.9973</b>
c) Granito:.....	<b>3.2076</b>
d) Material no específico:.....	<b>4.9629</b>

# LX

LEGISLATURA  
ZACATECAS



e) Capillas:.....50.4359

- VIII. El otorgamiento de licencia de construcción de unidades habitacionales a que se refiere el artículo 33 de la Ley de Hacienda Municipal está exento siempre y cuando no se refiera a construcciones en serie.

## ARTÍCULO 28

Por la regularización de licencias de construcción se pagará un monto de hasta **tres veces** el valor de los derechos por M<sup>2</sup>, según el avance físico de la obra, a criterio de la autoridad.

## CAPÍTULO X LICENCIAS AL COMERCIO

## ARTÍCULO 29

Los ingresos derivados de:

- I. Inscripción y expedición de tarjetón para comercio ambulante y establecido ..... **2.0000**
- II. Refrendo anual de tarjetón para comercio ambulante y establecido ..... **1.0000**
- III. Los puestos fijos, por la ocupación en la vía pública pagarán mensualmente..... **2.0000**
- IV. Los puestos semifijos, por la ocupación en la vía pública pagarán, por metro cuadrado, por día..... **1.0000**
- V. Puestos en espectáculos públicos de refrescos y comestibles se cobrarán **0.2923** salarios mínimos, por metro cuadrado, diariamente.
- VI. Tanguistas en puestos semifijos de un día a la semana **0.2020** salarios mínimos.

# LX

LEGISLATURA  
ZACATECAS



## CAPÍTULO XI OTROS DERECHOS

### ARTÍCULO 30

El pago de derechos que por la expedición de licencia, renovación, transferencia, cambio de giro, cambio de domicilio y otros servicios otorgue el Ayuntamiento en materia de venta y consumo de bebidas alcohólicas, se estará a lo previsto en la Ley de Hacienda del Estado, Ley Sobre Bebidas Alcohólicas para el Estado de Zacatecas y su Reglamento.

### ARTÍCULO 31

Causarán derechos los ingresos por:

	<b>Salarios Mínimos</b>
I. Registro de fierros de herrar y señal de sangre.....	<b>2.2136</b>
II. Refrendo anual: .....	<b>1.4436</b>

### ARTÍCULO 32

El uso de la vía pública con la colocación de postes, anuncios elevados y casetas de registro de teléfonos, pagarán de **0.3101** a **0.4202**, por metro cuadrado, por día.

Sólo los bienes de dominio público de la Federación del Estado y del Municipio estarán exentos del pago de este derecho.

## TÍTULO TERCERO DE LOS PRODUCTOS

### CAPÍTULO ÚNICO VENTA, ARRENDAMIENTO, USO Y EXPLOTACIÓN DE BIENES

### ARTÍCULO 33

Los ingresos derivados de:

- I. Arrendamientos, adjudicaciones, enajenaciones, explotación, uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio, conforme a lo estipulado en las concesiones, contratos, convenios y disposiciones legales relativas;

# LX

LEGISLATURA  
ZACATECAS



- II. El Ayuntamiento por conducto de la Tesorería, podrá celebrar convenio con los particulares para el uso de la vía pública como estacionamiento, previa la anuencia de los propietarios o poseedores de las fincas colindantes con ésta y del peritaje técnico de vialidad.

Tratándose de espacios que se determinen como necesarios para los servicios de carga y descarga de materiales en la vía pública, se pagará una cuota diaria de **0.5091** salarios mínimos.

Están exentos de pago los espacios destinados a las dependencias oficiales, y los autorizados para automóviles y autobuses de servicio público de transporte;

- III. Venta o concesión de residuos sólidos, el importe se fijará mediante convenio con los interesados;
- IV. Venta o remate de bienes mostrencos que se realicen de acuerdo con las disposiciones legales aplicables. Los dueños de animales mostrencos y/o dañinos además de resarcir el daño causado, deberán cubrir una cuota diaria de:

#### Salarios Mínimos

Por cabeza de ganado mayor:.....	<b>1.0821</b>
Por cabeza de ganado menor:.....	<b>0.7215</b>

En el caso de zonas rurales al término de ocho días se trasladarán al rastro municipal;

- V. Venta de formas impresas, que se utilicen para trámites administrativos, **0.3828** salarios mínimos;
- VI. Arrendamiento de la plaza de toros de **210.0000** a **525.0000** salarios mínimos: quedarán exentas del pago de esta contribución, las actividades que sean de beneficio o asistencia social;
- VII. Servicio de resguardo de seguridad pública en kermesses, rodeos, charreadas y eventos análogos, causará una cuota de **6.3000** salarios mínimos por elemento asignado, siempre y cuando la actividad a resguardar persiga fines lucrativos y no benéficos, y
- VIII. Otros productos, cuyo importe será fijado por el Ayuntamiento.



H. LEGISLATURA DEL ESTADO

LX

LEGISLATURA ZACATECAS

TÍTULO CUARTO DE LOS APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO ÚNICO REZAGOS, RECARGOS, MULTAS Y OTROS

ARTÍCULO 34

Son rezagos los ingresos que se perciban en el ejercicio fiscal posterior al en que se originó el crédito fiscal y se liquidarán conforme a las disposiciones fiscales vigentes en el momento en que se generaron.

ARTÍCULO 35

Los contribuyentes que obtengan plazos para cubrir los créditos fiscales, además de la suerte principal, pagarán recargos que se computarán mensualmente sobre saldos insolutos a la tasa del 1.5%.

ARTÍCULO 36

Las obligaciones fiscales que no sean cubiertas dentro de los plazos correspondientes, causarán recargos como indemnización al erario municipal por falta de pago oportuno de las obligaciones fiscales que señala esta Ley, a razón de un 50% mayor al porcentaje establecido en el artículo anterior.

ARTÍCULO 37

Las multas de orden administrativo que en uso de sus facultades imponga la autoridad municipal, serán aplicadas de acuerdo con los siguientes conceptos de violación e infracciones a la presente Ley y a los Reglamentos Municipales en vigor, por:

Table with 2 columns: Description of violation and Salarios Mínimos. Rows include: Falta de empadronamiento y licencia (8.6625), Falta de refrendo de licencia (5.7820), No tener a la vista la licencia (1.3199), Violar el sello cuando un giro este clausurado por la autoridad municipal (8.9088), Pagar créditos fiscales con documentos incobrables (18.7917).

# LX

LEGISLATURA  
ZACATECAS



7. LEGISLATURA  
DEL ESTADO

## Salarios Mínimos

VI	Permitir el acceso de menores de edad, a lugares como:	
	a) Cantinas, cabarets y lenocinios, por persona:.....	32.5242
	b) Billares y cines con funciones para adultos, por persona:.....	25.2966
VII	Falta de tarjeta de sanidad, por persona:.....	2.8910
VIII	Falta de revista sanitaria periódica.....	4.5533
IX	Funcionamiento de aparatos de sonido después de las 22 horas en zonas habitacionales.....	9.3960
X	No contar con permiso para la celebración de cualquier espectáculo público.....	23.1285
XI	Fijar anuncios comerciales sin el permiso respectivo.....	2.8910
XII	Fijar anuncios comerciales en lugares no autorizados, de:..	3.2525
XIII	La no observancia a los horarios que se señalen para los giros comerciales y establecimientos de diversión:.....	18.0690
XIV	Matanza clandestina de ganado:.....	15.1780
XV	Introducir carne proveniente de lugar distinto al Municipio, sin el resello del rastro de lugar de origen:.....	12.2869
XVI	Vender carne no apta para el consumo humano, sin perjuicio de la sanción que impongan las autoridades correspondientes:.....De	37.9449
		a
		92.5132
XVII	Transportar carne en condiciones insalubres, sin perjuicio de la sanción que impongan las autoridades correspondientes.....	18.7919





# LX

LEGISLATURA  
ZACATECAS

## Salarios Mínimos

XVIII	No tener la documentación que acredite la procedencia y propiedad del ganado que se vaya a sacrificar, sin perjuicio de la sanción que impongan las autoridades correspondientes:.....De	15.3952 a 22.7772
XIX	Falsificar o usar indebidamente los sellos o firmas del rastro:.....	18.7919
XX	No registrar o refrendar el fierro de herrar, marca de venta y señal de sangre, conforme lo dispone la Ley de Fomento a la Ganadería en vigor:.....	77.5898
XXI	Obstruir la vía pública con escombros o materiales así como otros obstáculos:.....	6.7065
XXII	Estacionarse sin derecho en espacio no autorizado:.....	2.0977
XXIII	No asear el frente de la finca, a excepción de las zonas mencionadas en el artículo 23 de esta Ley:.....	2.0977
XXIV	Mantener obstáculos o escombros en áreas públicas así como en lotes baldíos y permitan éstos derrame de agua:.....De	6.2984 a 13.5345
	<p>El pago de la multa por este concepto no obliga al Ayuntamiento a recoger o remover los obstáculos, sino que el propio infractor deberá hacerlo en el plazo que la autoridad municipal le fije para ello; si no lo hiciera así, además de la multa, deberá resarcir al Ayuntamiento de los costos y gastos en que incurriera éste por fletes y acarreos.</p>	
XXV	Por no realizar el registro de nacimiento, dentro de los primeros cuatro meses posteriores al parto.....	0.5050



H. LEGISLATURA DEL ESTADO

# LX

LEGISLATURA  
ZACATECAS

## Salarios Mínimos

### XXVI Violaciones a los Reglamentos Municipales:

- a) Se aplicará multa calificada según dictamen de la Dirección de Obras Públicas por la invasión de la vía pública con construcciones, que será:.....De **3.9333**  
a **31.4349**

Para los efectos de este inciso se aplicará lo previsto en el segundo párrafo de la fracción anterior.

- b) Las que se impongan a los propietarios o poseedores de lotes baldíos que representen un foco de infección, por no estar bardeados:..... **28.8624**
- c) Las que se impongan a los propietarios de animales que transiten sin vigilancia en la vía pública, por cada cabeza de ganado:..... **5.7821**
- d) Ingerir bebidas embriagantes en la vía pública:..... **7.5890**
- e) Orinar o defecar en la vía pública..... **7.5890**
- f) Escandalizar o arrojar objetos en la vía pública y en la celebración de espectáculos:..... **7.5890**
- g) Realizar actos sexuales en la vía pública, desnudarse o exhibirse, la cuota será de..... **13.6500**

### XXVII Tratándose de animales mostrencos o dañinos, que permanecieran más de 48 horas en los corrales del rastro municipal, al propietario se le aplicará una multa por día y por cabeza, conforme a lo siguiente:

- 1. Ganado mayor:..... **4.1992**
- 2. Ovicaprino..... **2.2646**
- 3. Porcino..... **2.0949**

# LX

LEGISLATURA  
ZACATECAS

## ARTÍCULO 38

Todas aquellas infracciones por violación a las disposiciones y Reglamentos Municipales, o, en su caso, a la Ley de Justicia Comunitaria del Estado de Zacatecas, que no se encuentren previstas en el artículo anterior, serán sancionadas según la gravedad de la infracción y de acuerdo con lo dispuesto por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Respecto a multas en materia de venta y consumo de bebidas alcohólicas se estará en principio a lo previsto en la Ley Sobre Bebidas Alcohólicas para el Estado de Zacatecas, lo anterior sin perjuicio de la aplicación de otras sanciones que la infracción amerite. Tratándose de infracciones a diversas disposiciones por la comisión de un solo hecho u omisión, procede únicamente la imposición de la multa más alta, sin importar que estén contenidas en cuerpos normativos diferentes. Si las infracciones son de diversa naturaleza, procede imponerlas respecto de cada una de ellas.

Las autoridades fiscales y administrativas, al imponer las sanciones que correspondan, tomarán en cuenta la importancia de la infracción, las condiciones y la conveniencia de destruir prácticas establecidas, tanto para evadir la prestación fiscal como para evitar que se infrinja en cualquier otra forma las disposiciones legales o reglamentarias.

## ARTÍCULO 39

Si el infractor fuere jornalero u obrero, no podrá aplicársele multa que exceda del importe de su jornal o sueldo correspondiente a un día.

## ARTÍCULO 40

Otros aprovechamientos serán los ingresos que obtenga el municipio por conceptos tales como: donaciones, cesiones, reintegros, gastos de cobranza, indemnizaciones, créditos, herencias, legados, etcétera.

## TÍTULO QUINTO DE LAS PARTICIPACIONES

### CAPÍTULO ÚNICO

## ARTÍCULO 41

Las provenientes de gravámenes federales, conforme a lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal, así como lo estipulado en la Ley de Coordinación Hacendaria para el Estado de Zacatecas y sus Municipios y demás disposiciones fiscales aplicables.





# LX

LEGISLATURA  
ZACATECAS

## TÍTULO SEXTO INGRESOS EXTRAORDINARIOS

### CAPÍTULO ÚNICO

#### ARTÍCULO 42

Serán ingresos extraordinarios, aquéllos que obtenga el Municipio de Villanueva, Zacatecas, durante el ejercicio fiscal 2012, derivados de empréstitos o créditos que se requieran para destinarse a inversiones públicas productivas o para hacer frente a circunstancias imprevistas por las que haya de realizarse erogaciones extraordinarias, en los términos, bajo las condiciones, características y por los conceptos autorizados por la Honorable Legislatura del Estado de Zacatecas, mediante decreto específico de endeudamiento, publicado en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Zacatecas.

### TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** La presente Ley entrará en vigor a partir del día 1º de Enero del año 2012.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Se abroga la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2011, contenida en el Decreto número 50 publicado en el suplemento 4 al 104 del Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado, correspondiente al 29 de Diciembre del 2010, a partir de la entrada en vigor del presente Instrumento Legislativo.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Para el ejercicio fiscal, a que se refiere esta Ley, las cuotas respectivas se regirán por el factor de salario mínimo general diario correspondiente a la zona económica del Estado de Zacatecas, vigente en el momento en que se actualice el hecho imponible.

**ARTÍCULO CUARTO.-** El Ayuntamiento de Villanueva deberá emitir el Presupuesto de Egresos correspondiente al ejercicio fiscal 2012 y ordenar su publicación en el Periódico Oficial, Órgano de Gobierno del Estado, a más tardar el día 30 de enero del 2012; de conformidad a lo establecido en el segundo párrafo de la fracción XVI del artículo 49 de la Ley Orgánica del Municipio.

**LX**

LEGISLATURA  
ZACATECAS



COMUNÍQUESE AL EJECUTIVO DEL ESTADO, PARA SU PROMULGACIÓN Y PUBLICACIÓN.

DADO, en la Sala de Sesiones de la Honorable Sexagésima Legislatura del Estado, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil once.

  
PRESIDENTE

DIP. ROBERTO LUÉVANO RUÍZ

SECRETARIA



SECRETARIO

  
DIP. NOEMI BERENICE LUNA AYALA

  
DIP. JORGE LUIS GARCÍA VERA