

DECRETO #654




H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

LA HONORABLE SEXAGÉSIMA PRIMERA LEGISLATURA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE ZACATECAS, EN NOMBRE DEL PUEBLO, DECRETA

RESULTANDO PRIMERO.- El día 23 de junio del presente año, se recibió en la Oficialía de Partes de esta Legislatura, oficio número 411/2016, suscrito por el Lic. Jaime Santoyo Castro, en su carácter de Secretario General de Gobierno y por el Lic. Uriel Márquez Cristerna, en su calidad de Coordinador General Jurídico de Gobierno del Estado, con fundamento en lo establecido por los artículos 133 fracción II y 145 Apartado B de la Constitución Política del Estado; 10 fracciones I y XIII, 24 fracción II y 34 fracción VIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública; 6 fracciones II y XVI del Reglamento Interior de la Secretaría General de Gobierno; así como 6 y 7 fracción XIII del Reglamento Interior de la Coordinación General Jurídica, en el que remiten a esta Legislatura solicitud que presenta el Ayuntamiento de Apulco, Zacatecas, para enajenar en calidad de donación, cuarenta y siete inmuebles que se desprenden de una superficie de 00-67-08 metros cuadrados, a favor de igual número de beneficiarios.

RESULTANDO SEGUNDO.- Por acuerdo de la Presidencia de la Mesa Directiva, mediante memorándum número 2161, de fecha 28 de junio del presente año, la Iniciativa fue turnada a la Comisión Legislativa de Hacienda Municipal, para su análisis y la emisión del correspondiente dictamen.



RESULTANDO TERCERO.- Se anexa escrito signado por el Gobernador del Estado, Licenciado Miguel Alejandro Alonso Reyes, que en ejercicio de las facultades que le confieren los artículos 60 fracción II, y 82 fracción XIX de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Zacatecas, 27 y 28 fracción I de la Ley del Patrimonio del Estado y Municipios, remite solicitud de autorización para desincorporar del Patrimonio del Municipio de Apulco, Zacatecas, cuarenta y siete inmuebles en calidad de donación, a favor de igual número de beneficiarios, y posteriormente iniciar el trámite de escrituración mediante poder de mandato que se otorgue para tales efectos en favor de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT).

RESULTANDO CUARTO.- Se adjunta a la solicitud la siguiente documentación:

- ❖ Escrito expedido en fecha 13 de mayo de 2016 por el C. Daniel Donoso Rincón, Presidente Municipal y por el Licenciado Alibar Ibarra Cruz, Secretario General de Gobierno Municipal, en el que solicitan al Gobernador del Estado, remita a la Legislatura estatal, el expediente para enajenar varios bienes inmuebles a favor de igual número de beneficiarios, con la finalidad de que se les de certeza jurídica en su patrimonio y posteriormente iniciar el trámite de escrituración, mediante contrato o poder de mandato que se otorgue en favor de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT);
- ❖ Acta de la Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada en fecha 30 de diciembre de 2015, en la que se aprueba por unanimidad de los miembros del H. Ayuntamiento, la autorización para enajenar en calidad de donación, varios bienes inmuebles en el municipio a favor de los beneficiarios para tramitar la escrituración y darles certeza jurídica en su patrimonio;



- ❖ Acta número 15342 (quince mil trescientos cuarenta y dos), Volumen número CLX, de fecha 25 de agosto de 2006, en la que el Licenciado Teódulo Guzmán Quezada, Notario Público Número Doce del Estado, hace constar el Contrato de Compraventa que formalizan por una parte, la señora Consuelo Salas Colmenero, Apoderada General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y de Dominio por parte del señor Enrique Salas Colmenero como parte Vendedora, y como Comprador el Municipio de Apulco, Zacatecas, representado por los señores Martín Carvajal Martínez y José Pragedis Ramírez Aguirre, Presidente Municipal y Síndico, respectivamente, en relación a un inmueble con superficie de 00-67-08 metros cuadrados, ubicado en el Suburbio Poniente de ese Municipio. El Instrumento se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Nochistlán de Mejía, Zacatecas, bajo el número 26, folios 193-195 del Volumen 2, Libro 1º, Sección 5ta, en fecha 19 de junio de 2015;
- ❖ Certificado No. 035239 expedido en fecha 9 de julio de 2015, por la Dirección de Catastro y Registro Público de Gobierno del Estado, en el sentido de que, en un lapso de más de veinte años anteriores a la fecha, se encuentra libre de gravamen propiedad a nombre del Municipio de Apulco, Zacatecas, predio con superficie de 00-67-08 metros cuadrados, ubicado en el Suburbio Poniente de esa población;
- ❖ Plano general e individuales de cada uno de los inmuebles;
- ❖ Avalúo comercial expedido por el Arquitecto David Huízar Donoso, quien le asigna al inmueble un valor de \$603,720.00 (seiscientos tres mil setecientos veinte pesos 00/100 m.n.);



- ❖ Avalúo catastral del inmueble que asciende a la cantidad de \$335,400.00 (trescientos treinta y cinco mil cuatrocientos pesos 00/100 m.n.);

Certificación expedida en fecha 25 de enero de 2016 por el C. Juan Vélez Cajero, Director de Obras Públicas del Municipio, en el que informa que el inmueble superficie de 00-67-08 metros cuadrados, conocido como La Pensión, no tiene ningún valor arqueológico, histórico o artístico que sea necesario preservar;

- ❖ Dictamen expedido en fecha 25 de enero de 2016 por el C. Juan Vélez Cajero, Director de Obras Públicas del Municipio, en el que informa que el inmueble superficie de 00-67-08 metros cuadrados, no está ni estará destinado al servicio público estatal o municipal;

- ❖ Beneficiarios, ubicación, medidas y colindancias de cada uno de los inmuebles:

No.	Adquirente	Datos del predio
1.	FLOR DE MARÍA TORRES RAMÍREZ	<p>Ubicación: lote 1 Manzana 1 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>134.64 M2</u> Al Noreste mide 10.95 metros y linda con Calle Bicentenario; al Noroeste mide 15.00 metros y linda con Ma. de Jesús Gómez Yáñez; al Sureste mide 15.51 metros y linda con Calle 2, y al Suroeste mide 7.00 metros y linda con Grupo Apicultor "La Abeja de Oro".</p>
2.	MA. DE JESÚS GÓMEZ YÁÑEZ	<p>Ubicación: lote 2 Manzana 1 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>105.00 M2</u></p>



No.	Adquirente	Datos del predio
		<p>Al Noreste mide 7.00 metros y linda con Calle Bicentenario; al Noroeste mide 15.00 metros y linda con Rita Aguayo Juárez; al Sureste mide 15.00 metros y linda con Flor de Maria Torres Ramirez, y al Suroeste mide 7.00 metros y linda con Grupo Apicultor "La Abeja de Oro".</p>
3.	RITA AGUAYO JUAREZ	<p>Ubicación: lote 3 Manzana 1 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>105.00 M2</u> Al Noreste mide 7.00 metros y linda con Calle Bicentenario; al Noroeste mide 15.00 metros y linda con Martha Trillo Quijas; al Sureste mide 15.00 metros y linda con Ma. de Jesús Gómez Yáñez, y al Suroeste mide 7.00 metros y linda con Grupo Apicultor "La Abeja de Oro".</p>
4.	MARTHA TRILLO QUIJAS	<p>Ubicación: lote 4 Manzana 1 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>105.00 M2</u> Al Noreste mide 7.00 metros y linda con Calle Bicentenario; al Noroeste mide 15.00 metros y linda con Norma Sandoval Minero; al Sureste mide 15.00 metros y linda con Rita Aguayo Juárez, y al Suroeste mide 7.00 metros y linda con Grupo Apicultor "La Abeja de Oro".</p>



No.	Adquirente	Datos del predio
5.	NORMA SANDOVAL MINERO	<p>Ubicación: lote 5 Manzana 1 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>105.00 M2</u> Al Noreste mide 7.00 metros y linda con Calle Bicentenario; al Noroeste mide 15.00 metros y linda con Ma. de Jesús Flores Ávila; al Sureste mide 15.00 metros y linda con Martha Trillo Quijas, y al Suroeste mide 7.00 metros y linda con Grupo Apicultor "La Abeja de Oro".</p>
6.	MA. DE JESÚS FLORES ÁVILA	<p>Ubicación: lote 6 Manzana 1 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>105.00 M2</u> Al Noreste mide 7.00 metros y linda con Calle Bicentenario; al Noroeste mide 15.00 metros y linda con María Elena Ramírez Villegas; al Sureste mide 15.00 metros y linda con Norma Sandoval Minero, y al Suroeste mide 7.00 metros y linda con Grupo Apicultor "La Abeja de Oro".</p>



No.	Adquirente	Datos del predio
7.	MARÍA ELENA RAMÍREZ VILLEGAS	<p>Ubicación: lote 7 Manzana 1 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>105.00 M2</u> Al Noreste mide 7.00 metros y linda con Calle Bicentenario; al Noroeste mide 15.00 metros y linda con Azucena de Jesús Pérez Ruvalcaba; al Sureste mide 15.00 metros y linda con Ma. de Jesús Flores Ávila, y al Suroeste mide 7.00 metros y linda con Grupo Apicultor "La Abeja de Oro".</p>
8.	AZUCENA DE JESÚS PÉREZ RUVALCABA	<p>Ubicación: lote 8 Manzana 1 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>105.00 M2</u> Al Noreste mide 7.00 metros y linda con Calle Bicentenario; al Noroeste mide 15.00 metros y linda con Francisca Gómez Flores; al Sureste mide 15.00 metros y linda con María Elena Ramírez Villegas, y al Suroeste mide 7.00 metros y linda con Grupo Apicultor "La Abeja de Oro".</p>



H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

No.	Adquirente	Datos del predio
9.	FRANCISCA GÓMEZ FLORES	<p>Ubicación: lote 9 Manzana 1 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>105.00 M2</u> Al Noreste mide 7.00 metros y linda con Calle Bicentenario; al Noroeste mide 15.00 metros y linda con Ma. del Socorro Diaz Rueda; al Sureste mide 15.00 metros y linda con Azucena de Jesús Pérez Ruvalcaba, y al Suroeste mide 7.00 metros y linda con Grupo Apicultor "La Abeja de Oro".</p>
10.	MA. DEL SOCORRO DÍAZ RUEDA	<p>Ubicación: lote 10 Manzana 1 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>105.00 M2</u> Al Noreste mide 7.00 metros y linda con Calle Bicentenario; al Noroeste mide 15.00 metros y linda con Maria Marin Vázquez; al Sureste mide 15.00 metros y linda con Francisca Gómez Flores, y al Suroeste mide 7.00 metros y linda con Grupo Apicultor "La Abeja de Oro".</p>



H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

No.	Adquirente	Datos del predio
11.	MARÍA MARÍN VÁZQUEZ	<p>Ubicación: lote 11 Manzana 1 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>183.35 M2</u> Al Norte mide 18.28 metros y linda con carretera con entronque con carretera; al Noreste mide 7.00 metros y linda con Calle Bicentenario; al Sureste mide 15.00 metros y linda con Ma. del Socorro Díaz Rueda, y al Suroeste mide 17.45 metros y linda con Grupo Apicultor "La Abeja de Oro".</p>
12.	ELEUTERIA NOLASCO RAMÍREZ	<p>Ubicación: lote 1 Manzana 2 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>134.64 M2</u> al Noreste mide 10.95 metros y linda con Ana Rosa Padilla Nolasco; Al Noroeste mide 15.00 metros y linda con Esmeralda Marin Frutos; al Sureste mide 15.51 metros y linda con Calle 2, y al Suroeste mide 7.00 metros y linda con Calle Bicentenario.</p>



No.	Adquirente	Datos del predio
13.	ESMERALDA MARÍN FRUTOS	<p>Ubicación: lote 2 Manzana 2 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>105.00 M2</u> al Noreste mide 7.00 metros y linda con Ana Rosa Padilla Nolasco; Al Noroeste mide 15.00 metros y linda con Ma. Trinidad Hernández Ramírez; al Sureste mide 15.00 metros y linda con Eleuteria Nolasco Ramírez, y al Suroeste mide 7.00 metros y linda con Calle Bicentenario.</p>
14.	MA. TRINIDAD HERNÁNDEZ RAMÍREZ	<p>Ubicación: lote 3 Manzana 2 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>105.00 M2</u> al Noreste mide 7.00 metros y linda con César Castillo García; Al Noroeste mide 15.00 metros y linda con Mariela Sandoval Minero; al Sureste mide 15.00 metros y linda con Esmeralda Marin Frutos, y al Suroeste mide 7.00 metros y linda con Calle Bicentenario.</p>



No.	Adquirente	Datos del predio
15.	MARIELA SANDOVAL MINERO	<p>Ubicación: lote 4 Manzana 2 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>105.00 M2</u> al Noreste mide 7.00 metros y linda con Teresita de Jesús Marín Vázquez; Al Noroeste mide 15.00 metros y linda con Ma. Lourdes Elizondo Salas; al Sureste mide 15.00 metros y linda con Ma. Trinidad Hernández Ramírez, y al Suroeste mide 7.00 metros y linda con Calle Bicentenario.</p>
16.	MARÍA LOURDES ELIZONDO SALAS	<p>Ubicación: lote 5 Manzana 2 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>105.00 M2</u> al Noreste mide 7.00 metros y linda con Ma. Adelaida Velador Jacinto; Al Noroeste mide 15.00 metros y linda con María Guadalupe Puga Ramírez; al Sureste mide 15.00 metros y linda con Mariela Sandoval Minero, y al Suroeste mide 7.00 metros y linda con Calle Bicentenario.</p>



No.	Adquirente	Datos del predio
17.	MARÍA GUADALUPE PUGA RAMÍREZ	<p>Ubicación: lote 6 Manzana 2 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>105.00 M2</u> al Noreste mide 7.00 metros y linda con Alma Rosa Jáuregui Cornejo; Al Noroeste mide 15.00 metros y linda con Carolina Salas Saludes; al Sureste mide 15.00 metros y linda con Maria Lourdes Elizondo Salas, y al Suroeste mide 7.00 metros y linda con Calle Bicentenario.</p>
18.	CAROLINA SALAS SALUDES	<p>Ubicación: lote 7 Manzana 2 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>105.00 M2</u> al Noreste mide 7.00 metros y linda con Manuel Garcia Jiménez; Al Noroeste mide 15.00 metros y linda con José Audon Pérez Pérez; al Sureste mide 15.00 metros y linda con Maria Guadalupe Puga Ramirez, y al Suroeste mide 7.00 metros y linda con Calle Bicentenario.</p>



H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

No.	Adquirente	Datos del predio
19.	JOSÉ AUDON PÉREZ PÉREZ	<p>Ubicación: lote 8 Manzana 2 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>105.00 M2</u> al Noreste mide 7.00 metros y linda con Manuel García Jiménez; Al Noroeste mide 15.00 metros y linda con Humberto Vásquez García; al Sureste mide 15.00 metros y linda con Carolina Salas Saludes, y al Suroeste mide 7.00 metros y linda con Calle Bicentenario.</p>
20.	HUMBERTO VÁSQUEZ GARCÍA	<p>Ubicación: lote 9 Manzana 2 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>97.36 M2</u> al Noreste mide 19.84 metros y linda con carretera entronque con carretera; al Sureste mide 15.00 metros y linda con José Audon Pérez Pérez, y al Suroeste mide 12.98 metros y linda con Calle Bicentenario.</p>



H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

No.	Adquirente	Datos del predio
21.	MANUEL GARCÍA JIMÉNEZ	<p>Ubicación: lote 10 Manzana 2 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>107.53 M2</u> al Noreste mide 20.75 metros y linda con carretera entronque con carretera; al Sureste mide 15.00 metros y linda con Alma Rosa Jáuregui Cornejo, y al Suroeste mide 7.00, 7.00 y 00.34 metros y linda con María Guadalupe Puga Ramírez, Carolina Salas Saludes y José Audon Pérez Pérez.</p>
22.	ALMA ROSA JÁUREGUI CORNEJO	<p>Ubicación: lote 11 Manzana 2 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>105.00 M2</u> al Noreste mide 7.00 metros y linda con baldío y depósito de agua; Al Noroeste mide 15.00 metros y linda con Manuel García Jiménez; al Sureste mide 15.00 metros y linda con Ma. Adelaida Velador Jacinto, y al Suroeste mide 6.66 y 0.34 metros y linda con María Lourdes Elizondo Salas y María Guadalupe Puga Ramírez.</p>



H. LEGISLATURA
 DEL ESTADO

No.	Adquirente	Datos del predio
23.	MA. ADELAIDA VELADOR JACINTO	<p>Ubicación: lote 12 Manzana 2 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>105.00 M2</u> al Noreste mide 7.00 metros y linda con baldío y depósito de agua; Al Noroeste mide 15.00 metros y linda con Alma Rosa Jáuregui Cornejo; al Sureste mide 15.00 metros y linda con Teresita de Jesús Marín Vázquez, y al Suroeste mide 6.66 y 0.34 metros y linda con Mariela Sandoval Minero y María Lourdes Elizondo Salas.</p>
24.	TERESITA DE JESÚS MARÍN VÁZQUEZ	<p>Ubicación: lote 13 Manzana 2 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>105.00 M2</u> al Noreste mide 7.00 metros y linda con baldío y depósito de agua; Al Noroeste mide 15.00 metros y linda con Ma. Adelaida Velador Jacinto; al Sureste mide 15.00 metros y linda con César Castillo García, y al Suroeste mide 6.66 y 0.34 metros y linda con Ma. Trinidad Hernández Ramírez y Mariela Sandoval Minero.</p>



H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

No.	Adquirente	Datos del predio
25.	CÉSAR CASTILLO GARCÍA	<p>Ubicación: lote 14 Manzana 2 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>105.00 M2</u> al Noreste mide 7.00 metros y linda con baldío y depósito de agua; Al Noroeste mide 15.00 metros y linda con Teresita de Jesús Marín Vázquez; al Sureste mide 15.00 metros y linda con baldío y depósito de agua, y al Suroeste mide 6.66 y 0.34 metros y linda con Esmeralda Marín Frutos y Ma. Trinidad Hernández Ramírez.</p>
26.	ANA ROSA PADILLA NOLASCO	<p>Ubicación: lote 15 Manzana 2 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>129.77 M2</u> al Noreste mide 19.46 metros y linda con baldío y depósito de agua; Al Noroeste mide 7.00 metros y linda con César Castillo García; al Sureste mide 7.24 metros y linda con Calle 2, y al Suroeste mide 6.66 y 10.95 metros y linda con Eleuteria Nolasco Ramírez y Esmeralda Marín Frutos.</p>



H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

No.	Adquirente	Datos del predio
27.	MARÍA DEL ROSARIO MORA AGUIRRE	<p>Ubicación: lote 1 Manzana 3 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>105.00 M2</u> al Noreste mide 15.00 metros y linda con Holanda Sandoval Alonso; Al Noroeste mide 7.00 metros y linda con Ma. Guadalupe Marín Mora; al Sureste mide 7.00 metros y linda con Calle 2, y al Suroeste mide 15.00 metros y linda con baldío y depósito de agua.</p>
28.	HOLANDA SANDOVAL ALONSO	<p>Ubicación: lote 2 Manzana 3 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>105.00 M2</u> al Noreste mide 15.00 metros y linda con Julián Sandoval Rodríguez; Al Noroeste mide 7.00 metros y linda con Ma. Guadalupe Marín Mora; al Sureste mide 7.00 metros y linda con Calle 2, y al Suroeste mide 15.00 metros y linda con María del Rosario Mora Aguirre.</p>



No.	Adquirente	Datos del predio
29.	JULIÁN SANDOVAL RODRÍGUEZ	<p>Ubicación: lote 3 Manzana 3 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>105.00 M2</u> al Noreste mide 15.00 metros y linda con Ma. Inés Alcalá Márquez; Al Noroeste mide 7.00 metros y linda con Janeth Mejía Delgadillo; al Sureste mide 7.00 metros y linda con Calle 2, y al Suroeste mide 15.00 metros y linda con Holanda Sandoval Alonso.</p>
30.	MA. INÉS ALCALÁ MÁRQUEZ	<p>Ubicación: lote 4 Manzana 3 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>105.00 M2</u> al Noreste mide 15.00 metros y linda con Elvira Cruz Elizondo; Al Noroeste mide 7.00 metros y linda con Alfredo Gutiérrez Durán; al Sureste mide 7.00 metros y linda con Calle 2, y al Suroeste mide 15.00 metros y linda con Julián Sandoval Rodríguez.</p>



No.	Adquirente	Datos del predio
31.	ELVIRA CRUZ ELIZONDO	<p>Ubicación: lote 5 Manzana 3 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>105.00 M2</u> al Noreste mide 15.00 metros y linda con Fabiola Alejandra Hernández Flores; Al Noroeste mide 7.00 metros y linda con Juan José Flores Flores; al Sureste mide 7.00 metros y linda con Calle 2, y al Suroeste mide 15.00 metros y linda con Ma. Inés Alcalá Márquez.</p>
32.	FABIOLA ALEJANDRA HERNÁNDEZ FLORES	<p>Ubicación: lote 6 Manzana 3 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>105.00 M2</u> al Noreste mide 15.00 metros y linda con Román Frausto Puga; Al Noroeste mide 7.00 metros y linda con Juan José Flores Flores; al Sureste mide 7.00 metros y linda con Calle 2, y al Suroeste mide 15.00 metros y linda con Elvira Cruz Elizondo.</p>



No.	Adquirente	Datos del predio
	ROMÁN FRAUSTO PUGA	<p>Ubicación: lote 7 Manzana 3 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>105.00 M2</u> al Noreste mide 15.00 metros y linda con Carlos Germán Canchola Huizar; Al Noroeste mide 7.00 metros y linda con Irineo Ramírez Flores; al Sureste mide 7.00 metros y linda con Calle 2, y al Suroeste mide 15.00 metros y linda con Fabiola Alejandra Hernández Flores.</p>
34.	CARLOS GERMÁN CANCHOLA HUÍZAR	<p>Ubicación: lote 8 Manzana 3 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>105.00 M2</u> al Noreste mide 15.00 metros y linda con Josefina Torres Fuentes; Al Noroeste mide 7.00 metros y linda con Irineo Ramírez Flores; al Sureste mide 7.00 metros y linda con Calle 2, y al Suroeste mide 15.00 metros y linda con Román Frausto Puga.</p>



M. LEGISLATURA 35.
DEL ESTADO

No.	Adquirente	Datos del predio
	JOSEFINA TORRES FUENTES	<p>Ubicación: lote 9 Manzana 3 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>105.00 M2</u> al Noreste mide 15.00 metros y linda con Enrique Ramirez Sandoval; Al Noroeste mide 7.00 metros y linda con Irineo Ramirez Flores; al Sureste mide 7.00 metros y linda con Calle 2, y al Suroeste mide 15.00 metros y linda con Carlos Germán Canchola Huizar.</p>
36.	ENRIQUE RAMÍREZ SANDOVAL	<p>Ubicación: lote 10 Manzana 3 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>103.28 M2</u> al Noreste mide 14.04 metros y linda con Ma. Guadalupe Cruz Elizondo; Al Noroeste mide 7.14 metros y linda con carretera con entronque con carretera; al Sureste mide 6.93 metros y linda con Calle 2, y al Suroeste mide 0.77 y 15.00 metros y linda con Josefina Torres Fuentes e Irineo Ramirez Flores.</p>



No.	Adquirente	Datos del predio
37.	MA. GUADALUPE CRUZ ELIZONDO	<p>Ubicación: lote 11 Manzana 3 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>106.69 M2</u> al Noreste mide 11.98 metros y linda con Patricia Cruz Elizondo; Al Noroeste mide 8.45 metros y linda con carretera con entronque con carretera; al Sureste mide 8.20 metros y linda con Calle 2, y al Suroeste mide 14.04 metros y linda con Enrique Ramirez Sandoval.</p>
38.	PATRICIA CRUZ ELIZONDO	<p>Ubicación: lote 12 Manzana 3 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>107.06 M2</u> al Noreste mide 9.49 metros y linda con Angélica Rincón Ibarra; Al Noroeste mide 10.28 metros y linda con carretera con entronque con carretera; al Sureste mide 9.97 metros y linda con Calle 2, y al Suroeste mide 11.98 metros y linda con Ma. Guadalupe Cruz Elizondo.</p>



H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

No.	Adquirente	Datos del predio
39.	ANGÉLICA RINCÓN IBARRA	<p>Ubicación: lote 13 Manzana 3 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>106.49 M2</u> Al Noreste mide 6.07 metros y linda con Ana Laura Sandoval Íñiguez; al Noroeste mide 14.11 metros y linda con carretera con entronque con carretera; al Sureste mide 13.69 metros y linda con Calle 2, y al Suroeste mide 9.49 metros y linda con Patricia Cruz Elizondo.</p>
40.	ANA LAURA SANDOVAL ÍÑIGUEZ	<p>Ubicación: lote 14 Manzana 3 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>73.54 M2</u> Al Norte mide 24.99 metros y linda con carretera con entronque con carretera; al Sureste mide 24.25 metros y linda con Calle 2, y al Suroeste mide 6.07 metros y linda con Angélica Rincón Ibarra.</p>



H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

No.	Adquirente	Datos del predio
41.	IRINEO RAMÍREZ FLORES	<p>Ubicación: lote 15 Manzana 3 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>113.87 M2</u> al Noreste mide 24.18 metros y linda con carretera con entronque con carretera; al Este mide 0.77 metros y linda con Enrique Ramírez Sandoval; al Sureste mide 1.63, 7.00, 7.00 y 7.00 metros y linda con Josefina Torres Fuentes, Carlos Germán Canchola Huizar, Román Frausto Puga y con Fabiola Alejandra Hernández Flores, y al Suroeste mide 9.29 metros y linda con Juan José Flores Flores.</p>
42.	JUAN JOSÉ FLORES FLORES	<p>Ubicación: lote 16 Manzana 3 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>121.67 M2</u> al Noreste mide 11.49 metros y linda con carretera con entronque con carretera; al Este mide 9.29 metros y linda con Irineo Ramírez Flores; al Sureste mide 5.38 y 5.37 metros y linda con Fabiola Alejandra Hernández Flores y Elvira Cruz Elizondo, al Suroeste mide 13.34 metros y linda con Alfredo Gutiérrez Durán</p>



EL LEGISLATIVO
DEL ESTADO

No.	Adquirente	Datos del predio
43.	ALFREDO GUTIÉRREZ DURÁN	<p>Ubicación: lote 17 Manzana 3 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>119.62 M2</u> al Noreste mide 8.60 metros y linda con carretera con entronque con carretera; al Este mide 13.34 metros y linda con Juan José Flores Flores; al Sureste mide 6.43 y 1.62 metros y linda con Elvira Cruz Elizondo y Ma. Inés Alcalá Márquez, y al Suroeste mide 16.38 metros y linda con Janeth Mejía Delgadillo.</p>
44.	JANETH MEJÍA DELGADILLO	<p>Ubicación: lote 18 Manzana 3 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>115.72 M2</u> al Noreste mide 7.02 metros y linda con carretera con entronque con carretera; al Este mide 16.38 metros y linda con Alfredo Gutiérrez Durán; al Sureste mide 6.00 y 0.57 metros y linda con Ma. Inés Alcalá Márquez y Julián Sandoval Rodríguez, y al Suroeste mide 12.08 metros y linda con Ma. del Rosario Jáuregui Sánchez y 6.77 metros y linda con Ma. Guadalupe Marin Mora.</p>



N. LEGISLATURA
DEL ESTADO 45.

No.	Adquirente	Datos del predio
45.	MA. GUADALUPE MARÍN MORA	<p>Ubicación: lote 19 Manzana 3 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>103.27 M2</u> al Noroeste mide 15.00 metros y linda con Ma. del Rosario Jáuregui Sánchez; al Noreste mide 6.77 metros y linda con Janeth Mejia Delgadillo; al Sureste mide 7.00, 7.00 y 1.00 metros y linda con Julián Sandoval Rodríguez, Holanda Sandoval Alonso y con María del Rosario Mora Aguirre y al Suroeste mide 7.00 metros y linda con baldío y depósito de agua.</p>
46.	MA. DEL ROSARIO JÁUREGUI SÁNCHEZ	<p>Ubicación: lote 20 Manzana 3 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>103.27 M2</u> al Noroeste mide 15.01 metros y linda con Maria del Refugio Delgadillo Aguilera; al Noreste mide 6.77 metros y linda con Janeth Mejia Delgadillo; al Sureste mide 15.00 metros y linda con Ma. Guadalupe Marin Mora, y al Suroeste mide 7.00 metros y linda con baldío y depósito de agua.</p>



N. LEGISLATURA
DEL ESTADO

No.	Adquirente	Datos del predio
47.	MA. DEL REFUGIO DELGADILLO AGUILERA	<p>Ubicación: lote 21 Manzana 3 Cabecera Municipal de Apulco, Zacatecas.</p> <p>Medidas y Colindancias: Superficie total: <u>118.57 M2</u> al Noreste mide 16.03 metros y linda con carretera con entronque con carretera; al Este mide 5.31 metros y linda con Janeth Mejia Delgadillo; al Sureste mide 15.01 metros y linda con Ma. del Rosario Jáuregui Sánchez, y al Suroeste mide 10.50 metros y linda con baldío y depósito de agua.</p>

- ❖ Certificados expedidos por la Dirección de Catastro y Registro Público de Gobierno del Estado, en el sentido de que, en un lapso de veinte años anteriores a la fecha, no se encuentra registrado algún bien inmueble a nombre de cuarenta y seis de los beneficiarios.

En relación a este requisito de ley, mediante constancia acompañada de la comparecencia firmada por la madre de la solicitante, la C. Francisca Elizondo Vázquez, expedida en fecha 22 de agosto del presente año, por el Licenciado Alibar Ibarra Cruz, Secretario General de Gobierno Municipal, y los testigos que insertan su rúbrica de nombres CC. José Teodoro Ramírez Alcalá y María Felicitas Cruz Elizondo, se hace constar, que la C. Patricia Cruz Elizondo, tiene inscrito a su nombre un inmueble en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Gobierno del Estado, sin ser ella la propietaria, ya que fue una vivienda adquirida por sus padres, por lo que se considera que no es obstáculo para seguir con el procedimiento, ya que no debe aplicarse retroactivamente la ley en su perjuicio, por tanto, se pide que a la Ciudadana en mención, le sea dispensado tal requisito.



Constancias que suscribe el Licenciado Alibar Ibarra Cruz, Secretario General de Gobierno Municipal, en las que informa que ninguno de los cuarenta y siete adquirentes, tienen parentesco por consanguinidad hasta el cuarto grado ni por afinidad hasta el segundo, con alguno de los miembros del H. Ayuntamiento, ni con los titulares de las dependencias del Gobierno Municipal de Apulco, Zacatecas.

CONSIDERANDO PRIMERO.- Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 119 fracción XXI, 133 fracción II y 145 apartado B de la Constitución Política del Estado; 157 fracción II de la Ley Orgánica del Municipio; 22 fracción X de la Ley Orgánica del Poder Legislativo; 5 fracción II, 27, 28, 29 y 33 fracción II de la Ley del Patrimonio del Estado y Municipios, es facultad de la Legislatura del Estado, aprobar la enajenación y gravamen de bienes inmuebles propiedad del Municipio.

CONSIDERANDO SEGUNDO.- De conformidad con las constancias que obran en el expediente, se acredita que los inmuebles señalados en el Resultando Cuarto del presente Instrumento Legislativo, forman parte del patrimonio del Municipio de Apulco, Zacatecas.

CONSIDERANDO TERCERO.- Esta Asamblea Popular, aprueba la enajenación en calidad de donación de los bienes inmuebles descritos en este Instrumento Legislativo, que solicita el Ayuntamiento Municipal de Apulco, Zacatecas, a favor diversos beneficiarios, con el objeto de regularizar la posesión de los inmuebles, mediante contrato o poder de mandato que se otorgue para tales efectos en favor de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT).



Por lo anteriormente expuesto y fundado y con apoyo además en lo dispuesto en los artículos 140 y 141 del Reglamento General del Poder Legislativo, en nombre del Pueblo es de Decretarse y se

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se autoriza al Ayuntamiento Municipal de Apulco, Zacatecas, a enajenar bajo la modalidad de donación, los cuarenta y siete inmuebles cuya ubicación, superficie, medidas, colindancias y beneficiarios se puntualizan en el Resultando Cuarto de este Instrumento Legislativo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Se autoriza al Ayuntamiento Municipal de Apulco, para que, a través de sus representantes legales, realicen el trámite de escrituración en favor de los beneficiarios, mediante contrato o poder de mandato que se otorgue para tales efectos, en favor de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT) o en favor de su representante legal, a fin de regularizar la posesión de los inmuebles señalados.

ARTÍCULO TERCERO.- Los gastos que se originen con motivo del traslado de dominio, correrán a cargo de cada uno de los beneficiarios.

TRANSITORIO

ÚNICO. - El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado.



COMUNÍQUESE AL EJECUTIVO DEL ESTADO PARA SU PROMULGACIÓN Y PUBLICACIÓN.

H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

DADO en la Sala de Sesiones de la Honorable Sexagésima Primera Legislatura del Estado de Zacatecas, a los cinco días del mes de septiembre del año dos mil dieciséis.

PRESIDENTA

DIP. SUSANA RODRÍGUEZ MÁRQUEZ

SECRETARIO

DIP. GILBERTO ZAMORA SALAS


H. LEGISLATURA
DEL ESTADO

SECRETARIA

DIP. XÓCHITL NOHEMÍ SÁNCHEZ RUVALCABA